

# Gästezimmer Wezembeek Oppem "t NIEUW LIJSTERNEST"



Charmance

Villa mit Charme, freistehend, 2 Stockwerke, gemeinsamer Eingang, in/auf: Anwesen mit Charme

Rahmen : beruhigend, friedlich

Zimmer : 2

Maximalbelegung : 6 Gäste

- Studiowohnung "Rose romantic Studio"  
5 Person(en)
- Zimmer "Green room"  
2 Person(en)

Wezembeek Oppem - Flämisch Brabant - Flandern  
Belgien

Buchung : +32 (0) 2 731 36 24 (Belgien)

Anzeige Nr. 308

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

### Gästezimmer



Villa mit Charme, freistehend, 2 Stockwerke, gemeinsamer Eingang, in/auf: Anwesen mit Charme

- Ideal für alle Altersgruppen, Seminare
- Ausblick : Garten/Park, Dorf, Platz
- Rahmen : beruhigend, friedlich
- Ausrichtung : Süd-Osten

### Extras

- Parkplatz :  
Unüberdachter Parkplatz : 2 reservierte(r), 2 auf Grundstück
- Vorzüge :  
Sauna, Klavier, 2 Fahrrad/-räder
- Baby-Ausstattung :  
Wickeltisch



überdachte Terrasse

### Umgebung & Lokalisierung



Kultur

### Freizeitaktivitäten

- Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :  
Golf, Tennis, Reitschule, Ponyclub, Basketball, Volleyball, Fischen
- Betreute Aktivitäten :  
Tennisschule, Reitschule
- Attraktionen und Entspannung :  
Bar/Pub, Restaurant, Park und Garten, Vergnügungspark, Naturreservat, Museum, Fitnesscenter

### Umgebung

- Örtlichkeit :
  - Öffentliches Schwimmbad 5km
  - 18-Loch-Golfplatz 2,5km
  - See 2,5km
  - Wald 2km
- Annehmlichkeiten :
  - Kinderbetreuung
  - Dorfzentrum 500m
  - Stadtzentrum 7,5km
  - Bushaltestelle 100m
  - U-Bahn-Station 4km
  - Straßenbahn 500m
  - Fahrrad-/Mountainbikeverleih
  - Autovermietung 5km
  - Bäckerei 200m
  - Feinkosthändler 300m
  - Ortliche Geschäfte 300m
  - Supermarkt 300m
  - Friseursalon 300m
  - Post 800m
  - Bank 300m
  - Geldautomat 300m
  - Apotheke 200m
  - Arzt 500m
  - Krankenhaus 4km
  - Ambulanz 300m



Ansicht Süden

### Exterieur

- Grundstücksfläche :  
700m<sup>2</sup>
- Außenanlage zur Verfügung der Gäste :  
Terrasse 10m<sup>2</sup>, überdachte Terrasse 10m<sup>2</sup>,  
Gartenhäuschen
- Äußerer Rahmen zur Verfügung der  
Gäste :  
Garten 700m<sup>2</sup>, Rasen 500m<sup>2</sup>, Brunnen/  
Quelle
- Außenausstattung zur Verfügung der  
Gäste :  
Gartentisch(e), 6 Gartenstuhl/-stühle,  
Sonnenschirm, Gartensalon, 3 Liegestuhl/-  
stühle

### Interieur

- Maximalbelegung :  
6 Gäste, 2 Zimmer
- Wohnfläche :  
120m<sup>2</sup>
- Raumaufteilung zur Verfügung der Gäste  
:  
Separate Küche, Essbereich, Arbeitszimmer
- Innenkomfort zur Verfügung der Gäste :  
TV, Geschirr/Besteck, Gesellschaftsspiele,  
Bibliothek, Kabel/Satellit, Internetzugang,  
Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Radiowecker,  
Föhn, Fliegenfenster, Tischventilator, Bügeleisen,  
Zentralheizung

### Service

- Restauration :  
Frühstück gegen Aufpreis (+6€)
- Wäsche :  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (2  
mal pro Woche), Haushaltswäsche gegen  
Aufpreis (1 mal pro Woche +7€), Kissen (1  
mal pro Woche)
- Haus :  
Zimmerservice, Parkplatz, Flughafen-/  
Bahnhofstransfer gegen Aufpreis (+10€)
- Personal :  
Hauspersonal

### Praktische Infos

- Praktische Infos  
Kinderfreundlich  
Vor Ort anwesend : Haustiere  
Nichtraucher-Ferienwohnung  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz



Klavier

Studiowohnung "Rose romantic Studio"



5 Person(en) : 3 Erwachsene(r) - 2 Kind(er)

Wohnfläche : 65m<sup>2</sup>

**Ideal für Familien**



•Raumaufteilung und Annehmlichkeiten :

Schlafbereich, 1 Waschraum/-räume, 2 WC, Wohnzimmer 45m<sup>2</sup>, separate Küche, Essbereich

•Schlafplätze :

1 Doppelbett(en), 3 Einzelbett(en), 1 Klappbett(en) 1 Person

•Ausblick

Landschaft, Platz

•Ausrichtung

Süd-Osten

•Individuelle Vorzüge

Sauna, Klavier

•Innenkomfort und Ausstattung :

Elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Kabel/Satellit, Internetzugang, Herdplatten, Ofen, Garderobe, Mikrowelle, Radiowecker, Föhn, Kühlschrank, Bügeleisen, Bügelbrett, Zentralheizung, Dachfenster, Vorhänge

•Baby-Ausstattung :

Wickeltisch

•Individuelles Exterieur :

Überdachte Terrasse 10m<sup>2</sup>, Gartentisch(e), 6 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm



Zimmer "Green room"



2 Person(en) : 2 Erwachsene(r)

Wohnfläche : 25m<sup>2</sup>

**Ideal für Paare**



verfügbare Ausrüstung

•Raumaufteilung und Annehmlichkeiten :

Schlafbereich, 1 Waschraum/-räume, 2 WC, Kochnische, Essbereich

•Schlafplätze :

1 Doppelbett(en), 1 Klappbett(en) 1 Person, 1 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)

•Ausblick

Garten/Park, Platz

•Ausrichtung

Süd-Westen

•Individuelle Vorzüge

Sauna, Klavier

•Innenkomfort und Ausstattung :

TV, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Kabel/Satellit, Herdplatten, Kleiderschrank, Schrank, Mikrowelle, Radiowecker, Föhn, Kühlschrank, Bügeleisen, Bügelbrett, Zentralheizung, Vorhänge

•Baby-Ausstattung :

Wickeltisch

•Individuelles Exterieur :

Überdachte Terrasse, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm



verfügbare Ausrüstung



Individuelle Vorzüge

Fotoalbum - 1



Ansicht Süden



überdachte Terrasse



Klavier

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 50°50'30.264"N - Längengrad 4°29'40.956"O  
(Stadt)

#### Adresse

→ Clos Stijn Streuvelsoord  
4/av. Astridlaan  
1970 Wezembeek Oppem

#### • Autobahn (Ausfahrt) E40

→ Sterrebeek, Flämisch Brabant, Flandern, Belgien  
→ Entfernung : 5km  
→ Dauer : 5'

#### • Flughafen Brussels Zaventem

→ Brüssel, Hauptstadtregion Brüssel, Belgien  
→ Entfernung : 5km  
→ Dauer : 10'

#### • Autobahn (Ausfahrt) RING - O BRUSSELS

→ Tervuren, Flämisch Brabant, Flandern, Belgien  
→ Entfernung : 4km  
→ Dauer : 5'

- Tervuren : Entfernung : 2km
- Sint Pieters Woluwe : Entfernung : 2,5km
- Zaventem : Entfernung : 5km

### Kontakt

Name	Frau STEENS Maaiken B&B 'T NIEUW LIJSTERNEST
Adresse	clos Stijn Streuvelsoord,4/ av. Astridlaan
Stadt	1970 WEZEMBEEK-OPPEM
Land	Belgien
Telefon	+32 (0) 2 731 36 24 (Belgien)
Fax	+32 (0) 2 731 57 14 (Belgien)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1																						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2																						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-










Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

1 Zimmer "Green room" - 2 Person(en)

2 Studiowohnung "Rose romantic Studio" - 5 Person(en)

Monat : Vor >>

Miettarife "t NIEUW LIJSTERNEST"

Tarife Gästezimmer		Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
1 Zimmer "Green room" 2 Person(en) (2 Erwachsene(r))		58€ ↓	110€ (Freitag)	300€ (Sonntag)	550€	800€
		58€ ↓	115€ (Freitag)	400€	750€	850€
		65€ > 2	120€ (Freitag)	550€ (Sonntag)	750€	850€
2 Studiowohnung "Rose romantic Studio" 5 Person(en) (3 Erwachsene(r) - 2 Kind(er))		73€	140€ (Freitag)	220€	400€	750€
		73€ ↓	150€ (Freitag)	300€	550€	850€
		76€ > 2	155€ (Freitag)	550€	750€	850€
 Nebensaison		 Übergangssaison		 Hauptsaison		
↓ Staffeltarif		(Anreisetag)			> Minimum Nacht	

Buchen



Klavier



Ansicht Süden

überdachte Terrasse

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 10% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- Kautions verlangt : 125€

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Endreinigungspauschale extra : 10€
- Zuschlag einberechnen für :
  - zusätzliche(s) Bett(en)
  - Türkisches Bad, Sauna

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
308  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Frau STEENS Maaiken B&B 'T NIEUW LIJSTERNEST
Adresse	clos Stijn Streuvelsoord,4/ av. Astridlaan
Stadt	1970 WEZEMBEEK- OPPEM
Land	Belgien
Telefon	+32 (0) 2 731 36 24 (Belgien)
Fax	+32 (0) 2 731 57 14 (Belgien)

Gesprochene Sprachen 

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Internationale Zahlungsanweisung
- Banküberweisung
- Bar

Anzeige Nr. 308

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT