

# Ferienwohnung Podstrana Villa



Villa, freistehend, 4 Stockwerke,  
eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : paradiesisch, erholsam

Gästekapazität : 20 Person(en)  
Schlafzimmer : 10

Podstrana - Gespanschaft Split Dalmatien - Dalmatien  
Kroatien

Buchung : +385 (0) 21 330 109 (Kroatien)

Anzeige Nr. 70910

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienwohnung



Villa, freistehend, 4 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

### • Ideal für alle Altersgruppen, Familiengruppen

- Ausblick : Meer/Ozean, Gebirge, Stadt, Nachthimmel
- Rahmen : paradiesisch, erholsam
- Ausrichtung : Süden

## Extras

### • Swimmingpool :

Swimmingpool in Wohnanlage, Meerwasser, im Haus, Wellenmaschine, Zugang über Fußbecken, kindersicher, Außendusche (geöffnet von '01 Januar' bis '01 Dezember')

### • Tennis :

Privater Tennisplatz

### • Parkplatz :

Unüberdachter Parkplatz : 10 in Wohnanlage, reservierte(r)

### • Vorzüge :

Fitnessgerät(e), Basketballkorb, Volleyballfeld

### • Baby-Ausstattung :

Laufstall

**Besondere Vorzüge :**  
Direkter Zugang zum Strand, Privatstrand, privater Anlegesteg, Ankerplatz, Hafenliegeplatz, Driving Range, privater Golfplatz

## Umgebung & Lokalisierung



### Freizeitaktivitäten

- Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Baden, Tretboot, Tauchen, Gerätetauchen, Banana-Boat, Wasserski, Jetski, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Kanu/Kajak, Rafting, Tennis, Felsenklettern, Mountainbike (Strecke), Landsegeln, Parascending, Paragliding, Bootsausflug, Skateboard (Halfpipe/Ramp), Basketball, Paintball, Angeln

- **Betreute Aktivitäten :**

Segelschule, Tauchschule, Tennisschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Park und Garten, Naturreservat, Ausstellungszentrum, Museum, Theater, Casino, Thermalbad, Sauna, Wellnessfarm, Fitnesscenter

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Meer/Ozean <50m
- Sandstrand <50m
- Kiesstrand <50m
- Felsbucht <50m
- Flugplatz 2km
- Windsurf-Spot 200m
- Surf-Spot 200m
- Yachthafen 3km
- Helling für Boote 3km
- Helling für Jetskis 2km

- **Annehmlichkeiten :**

- Kinderbetreuung 4km
- Dorfzentrum 100m
- Stadtzentrum 7,5km
- Bushaltestelle <50m
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih <50m
- Roller-/Motorradvermietung 2km
- Autovermietung 2km
- Bootsvermietung 7,5km
- Tauchausrüstungsverleih 2km
- Wäscherei/Wäscheverleih 3km
- Bäckerei <50m
- Ortliche Geschäfte <50m
- Supermarkt 2,5km
- Friseursalon 100m
- Bank 2km
- Apotheke 2km
- Arzt 2km
- Krankenschwester 2km
- Krankenhaus 7,5km
- Ambulanz 2km



Ausblick Balkon



Ansicht Grundstück



Ausblick Terrasse

## Exterieur

- **Außenanlage :**  
Terrasse 50m<sup>2</sup>, überdachte Terrasse 50m<sup>2</sup>, Balkon 10m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Garten, tropischer Garten 8m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung :**  
Freiluftsalon, Gasgrill, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Sandkasten



Loggia

## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
20 Person(en) - 14 Erwachsene(r), 6 Kind(er)
- **Raumaufteilung :**  
10 Schlafzimmer, 8 Badezimmer, 8 Waschraum/-räume, 1 WC, Wohnzimmer 50m<sup>2</sup>, Salon 50m<sup>2</sup>, separate Küche, Essbereich, Lesezimmer, Fitnessraum, begehbare Kleiderschrank, Waschküche, Veranda, Loggia
- **Schlafplätze :**  
10 Doppelbett(en), 10 Kingsize-Bett(en), 2 Schrankbett(en) 2 Personen, 4 Sofabett(en) 2 Personen, 6 Ausziehbett(en) 1 Person
- **Komfort :**  
Kamin, TV, DVD-Player, Bibliothek, Kabel/Satellit, Internetzugang, Hochgeschwindigkeitsinternet, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schrank, Föhn, beheizter Handtuchtrockner, Massagedusche, Moskitonetze, teilweise klimatisiert, vollständig klimatisiert, elektrische Heizung, Holzofen, Dachfenster, Rollläden, ferngesteuertes Eingangstor
- **Haushaltsausstattung :**  
Küchenutensilien, elektrische Kaffeemaschine, Toaster, Ofen, Mikrowelle, elektrische Fritteuse, Gefrierschrank, Waschmaschine, Wäschetrockner, Bügeleisen, Bügelbrett

## Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken, Handtücher, Haushaltswäsche, Strandtücher, Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Zimmerservice, Endreinigung, Parkplatz, Flughafen-/Bahnhofstransfer gegen Aufpreis (+30€)
- **Personal :**  
Koch/Köchin, Wäscheservice gegen Aufpreis
- **Restauration :**  
Frühstück gegen Aufpreis (+5€), Table d'Hôte (Gemeinschaftstafel), Halbpension gegen Aufpreis (+10€), Vollpension gegen Aufpreis (+20€), Regionale Gerichte

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere erlaubt  
Wasser : heiß/kalt
- **Empfang von Behinderten**  
Rollstuhlgerechter Zugang  
Behindertengerecht für : Sehbehinderte, Hörgeschädigte, geistig Behinderte



Terrasse

Fotoalbum - 1



Ansicht Grundstück



Ausblick Balkon



Ausblick Terrasse



Terrasse



Loggia

Fotoalbum - 2



Schlafplätze



Ausblick Apartment



Ausblick Apartment



Doppelbett(en)



Schlafzimmer



Kochecke



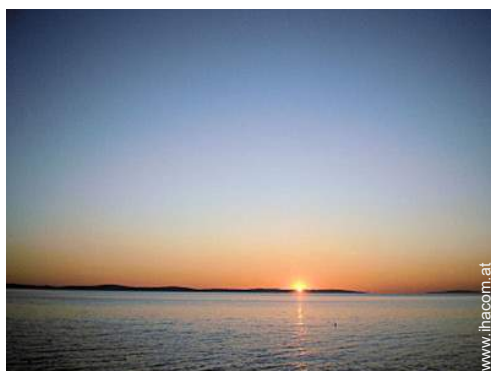
Badezimmer



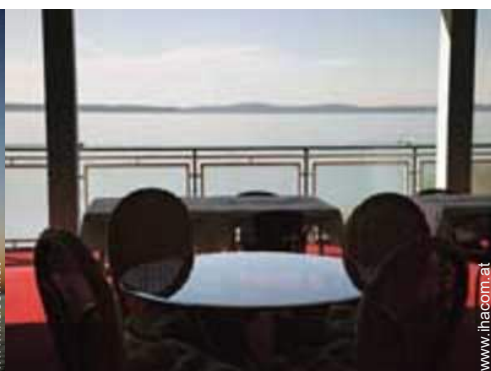
Parkplatz



Ausblick Apartment



Ansicht Grundstück



Sommer

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 43°29'1"N - Längengrad 16°33'14"O ([Unterkunft](#))

#### Adresse

→ Grljevačka cesta 162  
21312 Podstrana

#### • Autobahn (Ausfahrt) E65 Split

→ Split, Gespanschaft Split Dalmatien, Dalmatien, Kroatien  
→ Entfernung : 7,5km  
→ Dauer : 10'

#### • Autobahn (Ausfahrt) E65 Omiš

→ Omiš, Gespanschaft Split Dalmatien, Dalmatien, Kroatien  
→ Entfernung : 12km  
→ Dauer : 20'

#### • Autobahn (Ausfahrt) E65 Trogir

→ Trogir, Gespanschaft Split Dalmatien, Dalmatien, Kroatien  
→ Entfernung : 19km  
→ Dauer : 30'

• Split : Entfernung : 7,5km

• Omiš : Entfernung : 13km

• Trogir : Entfernung : 25km

### Kontakt

Name	Frau MELIĆ Danijela Pansion
Adresse	Grljevačka cesta 162
Stadt	21312 PODSTRANA
Land	Kroatien
Telefon	+385 (0) 21 330 109 (Kroatien) Von 09:00 AM bis 10:30 PM
Mobil	+385 (0) 95 8706223 (Kroatien)
Fax	+385 (0) 21 330 109 (Kroatien)
Gesprochene Sprachen	  



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012



Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Monat : Vor >>

Miettarife - Villa - 20 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	25€ ↓	42€	154€	290€	570€
 Übergangssaison	26€ ↓	50€	175€	350€	700€
 Hauptsaison	27€ ↓	54€	189€	378€	756€

↓ Staffeltarif

Buchen





Ausblick Terrasse



Terrasse



Loggia



Ansicht Grundstück



Ausblick Balkon

### Buchungskonditionen

• **Buchung**

→ Bezahlung bei Buchung :  
20% des Mietbetrags

• **Vermietung**

→ Inkl. Nebenkosten  
→ Inkl. Kurtaxe  
→ Inkl. Endreinigungspauschale

► **Buchen**

### Akzeptierte Zahlungsarten

• Bar

► **Vermieter kontaktieren**

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

**www.ihacom.at**  
**Anzeige Nr.**  
**70910**  
**>> Buchen <<**

### Kontakt

Name	Frau MELIĆ Danijela Pansion
Adresse	Grljevačka cesta 162
Stadt	21312 PODSTRANA
Land	Kroatien
Telefon	+385 (0) 21 330 109 (Kroatien) Von 09:00 AM bis 10:30 PM
Mobil	+385 (0) 95 8706223 (Kroatien)
Fax	+385 (0) 21 330 109 (Kroatien)

Gesprochene  
Sprachen



Anzeige Nr. 70910

www.ihacom.at



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT