

# Ferienwohnung Zaton Studiowohnung



**Studiowohnung** auf Gartenhöhe in/  
auf: Steingebäude mit Charme  
ebenerdig

Rahmen : behaglich, friedlich

Gästekapazität : 4 Person(en)  
Zimmer : 2

Zaton - Gespanschaft Dubrovnik Neretva - Dalmatien

Kroatien

Buchung : +385 (0) 989511196 (Kroatien)



Anzeige Nr. 48084

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienwohnung



Studiowohnung auf Gartenhöhe in/auf:  
Steingebäude mit Charme ebenerdig

- **Ideal für alle Altersgruppen, Familien**
- **Ausblick :** Panorama, Meer/Ozean, Garten/Park, spektakulärer Sonnenuntergang
- **Rahmen :** behaglich, friedlich

## Extras

- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : 1 in Wohnanlage

**Besondere Vorzüge :**  
Direkter Zugang zum Strand,  
Privatstrand



Ausblick Veranda

## Umgebung & Lokalisierung



Meer

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Schnorcheln, Tauchen, Gerätetauchen, Banana-Boat, Wasserski, Jetski, Windsurfen, Segeln, Tennis, Parascending, Bootsausflug

- **Betreute Aktivitäten :**

Segelschule, Tauchschule, Tennisschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Restaurant, Kino, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Freiluftbühne, Festival, Weinkeller und Weindegustation, Casino, Fitnesscenter

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Sandstrand 200m
- Felsstrand <50m
- Öffentlicher Tennisplatz 7,5km
- Flugplatz 30km
- Windsurf-Spot 7,5km
- Surf-Spot 7,5km
- Yachthafen 10km

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 200m
- Stadtzentrum 7,5km
- Bushaltestelle 7,5km
- Strandbus 300m
- Roller-/Motorradvermietung 7,5km
- Autovermietung 7,5km
- Bootsvermietung 10km
- Bäckerei 2km
- Ortliche Geschäfte 2km
- Supermarkt 5km
- Friseursalon 7,5km
- Post 5km
- Bank 7,5km
- Geldautomat 5km
- Apotheke 7,5km
- Arzt 7,5km
- Krankenhaus 7,5km



Gesamtansicht



Panoramaausblick



Küchenutensilien

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
4 Person(en) - 3 Erwachsene(r), 1 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
35m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
2 Zimmer, 1 Waschraum/-räume, Essbereich, Veranda
- **Schlafplätze :**  
2 Doppelbett(en), 1 Kingsize-Bett(en), 1 Stockbett(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Kabel/Satellit, Internetzugang, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Schrank, teilweise klimatisiert, Zentralheizung
- **Haushaltsausstattung :**  
Küchenutensilien, Gasherd, Elektroherd, Kühlschrank

### Exterieur

- **Außenanlage :**  
Terrasse
- **Äußerer Rahmen :**  
Eingezäuntes Grundstück
- **Außenausstattung :**  
Außenküche, Freiluftsalon, Gartentisch(e), 5 Gartenstuhl/-stühle, Gartensalon, Außendusche



direkter Zugang zum Strand

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken, Handtücher, Haushaltswäsche
- **Haus :**  
Endreinigung, Parkplatz, Flughafen-/ Bahnhofstransfer gegen Aufpreis (+40€)

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Vor Ort anwesend : Haustiere  
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz
- **Empfang von Behinderten**  
Behindertengerecht für : Sehbehinderte, Hörgeschädigte



Ausblick Terrasse

Grundrissplan



www.ihacom.at



www.ihacom.at

Fotoalbum - 1



Panoramaausblick



Gesamtansicht

Ausblick Veranda



Küchenutensilien



Ausblick Terrasse

Fotoalbum - 2



direkter Zugang zum Strand



Privatstrand



Parkplatz



Terrasse



Terrasse

Fotoalbum - 3



Inneneinrichtung

Raumaufteilung



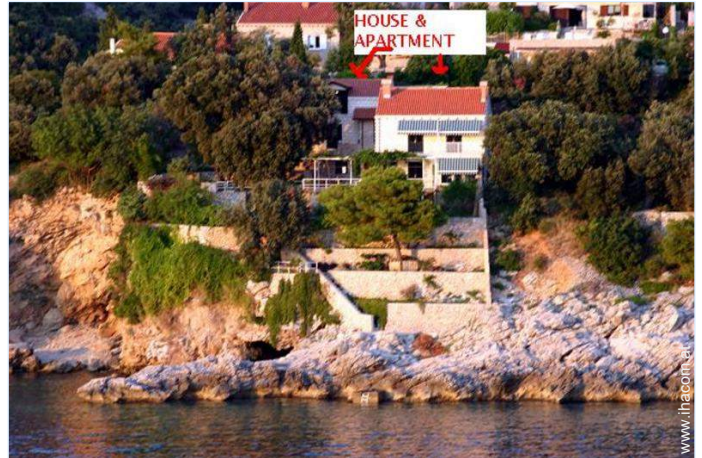
Ausblick Garten/Park



Kochecke



Anfahrtsskizze



Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 42°42'10.8"N - Längengrad 18°2'49.2"O (Stadt)

Adresse

→ Štikovica 19  
20235 Zaton

• Flughafen Dubrovnik

→ Dubrovnik, Gespanschaft Dubrovnik Neretva, Dalmatien, Kroatien  
→ Entfernung : 25km  
→ Dauer : 40'

• Busbahnhof Dubrovnik

→ Zaton, Gespanschaft Dubrovnik Neretva, Dalmatien, Kroatien  
→ Entfernung : 7,5km  
→ Dauer : 20'

• Hafenbahnhof Dubrovnik

→ Zaton, Gespanschaft Dubrovnik Neretva, Dalmatien, Kroatien  
→ Entfernung : 7,5km  
→ Dauer : 20'

• Dubrovnik : Entfernung : 7,5km

Kontakt

Name	Herr RAKIGJIJA Zvonimir
Adresse	Štikovica 19 Zaton Veliki
Stadt	20235 DUBROVNIK
Land	Kroatien
Mobil	+385 (0) 989511196 (Kroatien)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gebucht

Monat : Vor >>

Miettarife - Studiowohnung - 4 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<input type="checkbox"/> Nebensaison	50€	90€	300€	-	500€
<input type="checkbox"/> Übergangssaison	65€	-	450€	-	1800€
<input type="checkbox"/> Hauptsaison	80€	-	-	-	-

Buchen





Ausblick Veranda

Küchenutensilien

Ausblick Terrasse



Panoramaausblick

Gesamtansicht

### Buchungskonditionen

• **Buchung**

→ Bezahlung bei Buchung :  
20% des Mietbetrags

• **Vermietung**

→ Inkl. Nebenkosten  
→ Inkl. Kurtaxe  
→ Inkl. Endreinigungspauschale

► **Buchen**

### Akzeptierte Zahlungsarten

• Banküberweisung • Bar

► **Vermieter kontaktieren**

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

**www.ihacom.at**  
**Anzeige Nr.**  
**48084**  
**>> Buchen <<**

### Kontakt

Name Herr RAKIGIJA Zvonimir  
Adresse Štikovica 19  
Zaton Veliki  
Stadt 20235 DUBROVNIK  
Land Kroatien  
Mobil +385 (0) 989511196  
(Kroatien)

Gesprochene  
Sprachen



Anzeige Nr. 48084

www.ihacom.at



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT