

# exklusive Ferienwohnung Schlösser der Loire "MANOIR DE LA PERRIERE"



**Gutshaus**, freistehend, 2 Stockwerke,  
eigener Eingang, in/auf: exklusives  
Anwesen

Rahmen : kulturell, historisch

Gästekapazität : 26 Person(en)

Schlafzimmer : 8

Zimmer : 14

Messas - Loiret (45) - Centre

Frankreich

Buchung : +33 (0) 238449635 (Frankreich)

Anzeige Nr. 36776

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### exklusive Ferienwohnung



Gutshaus, freistehend, 2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf: exklusives Anwesen

• **Ideal für große Familien, Familiengruppen**

- **Ausblick :** Swimmingpool, Garten/Park, Felder, Wald, Fluss, Dorf
- **Rahmen :** kulturell, historisch
- **Ausrichtung :** Süden

### Extras

• **Swimmingpool :**

Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 14m, Breite 7m), beheizt, Außendusche, Pool House (geöffnet von '01 April' bis '01 November')

• **Parkplatz :**

Unüberdachter Parkplatz : 14 in Wohnanlage, 14 reservierte(r), 14 auf Grundstück

• **Vorzüge :**

Tischtennis, 4 Tischtennisschläger, Basketballkorb, 1 Boulespiel(e), 2 Fahrrad/-räder

• **Baby-Ausstattung :**

Babystuhl, Babywanne, Babytopf, Kinderwagen



Hauptschlafzimmer

### Umgebung & Lokalisierung



Land



Reiten



Angeln



Festival



Kultur

#### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tretboot, Wasserski, Segeln, Kanu/ Kajak, Golf, Wandern, Pferdeausritt, Jagen, Großwildjagd, Fischen

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Ausstellungszentrum, Kunstgalerie, Museum, Theater

#### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- 18-Loch-Golfplatz 15km
- Flugplatz 2km
- Fluss 2km

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 300m
- Stadtzentrum 2km
- Bushaltestelle 100m
- Autovermietung 2km
- Bäckerei 300m
- Feinkosthändler 2km
- Ortliche Geschäfte 2km
- Supermarkt 2,5km
- Luxus-/Markenboutiquen 20km
- Friseursalon 2km
- Post
- Bank 2km
- Geldautomat
- Apotheke
- Arzt
- Krankenschwester
- Krankenhaus
- Ambulanz



Swimmingpool



Gutshaus



großes Schlafzimmer

## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
26 Person(en) - 16 Erwachsene(r), 10 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
450m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
14 Zimmer, 8 Schlafzimmer, 6 Badezimmer, 1 Waschraum/-räume, 7 WC, Wohnzimmer 40m<sup>2</sup>, Salon 40m<sup>2</sup>, separate Küche, Esszimmer, Essbereich, Kaminecke, Fernsehzimmer, Bar, Lesezimmer, Tanzsaal, Spielzimmer, begehbare Kleiderschrank, Werkstatt, Keller
- **Schlafplätze :**  
8 Kingsize-Bett(en), 2 Sofabett(en) 2 Personen, 9 Einzelbett(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Hi-Fi-Anlage, DVD-Player, Gesellschaftsspiele, Bibliothek, Filmkollektion, Antennenanschluss, Telefon, Internetzugang, Hochgeschwindigkeitsinternet, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, beheizter Handtuchrockner, Zentralheizung, Eingangscodex, ferngesteuertes Eingangstor
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Espressomaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine, Crêpière, Raclette-Grill, Fleischgrill, Gasherd, Ofen, Mikrowelle, elektrische Fritteuse, Kühlschrank, Gefrierschrank, Eiswürfelbereiter, Geschirrspüler, Waschmaschine, Wäschetrockner, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
2 ha
- **Außenanlage :**  
Terrasse 50m<sup>2</sup>, Dachterrasse 17m<sup>2</sup>, Gartenhäuschen
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof, eingezäuntes Grundstück, Garten, Landschaftsgarten, Rasen, bewaldeter Park, Gemüsegarten > 1000m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung :**  
Außenküche, Freiluftsalon, Außenbar, Grill, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Servierwagen, Laube, Sonnenschirm, Gartensalon, 8 Chaiselongue(s), 1 Hängematte(n), Hollywoodschaukel, Schaukel, Klettergerüst, Außendusche



Ausblick Haus

## Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken, Handtücher, Haushaltswäsche, Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Zimmerservice, Endreinigung, Garten-/Poolpflege, Schneeräumung, Parkplatz
- **Personal :**  
Hauspersonal gegen Aufpreis (+15€)
- **Restauration :**  
Frühstück gegen Aufpreis (+6€), Grillen gegen Aufpreis (5 mal pro Woche +15€), Regionale Gerichte gegen Aufpreis (4 mal pro Woche +20€), Picknickkorb gegen Aufpreis (7 mal pro Woche +12€)

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt



Schlafzimmer

Fotoalbum - 1



Gutshaus



Swimmingpool



Hauptschlafzimmer



großes Schlafzimmer



Schlafzimmer

Fotoalbum - 2



Ausblick Haus



Ausblick Küche



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Lesezimmer

Fotoalbum - 3



Pool House



Ausblick Terrasse



Blick auf Swimmingpool



Esszimmer



Salon



bewaldeter Park



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 47°48'6.516"N - Längengrad 1°38'49.668"O  
(Stadt)

#### Adresse

→ 24 RUE DE LA PERRIERE  
45190 Messas

#### • Bahnhof BEAUGENCY

→ Beaugency, Loiret, Centre, Frankreich  
→ Entfernung : 2,5km  
→ Dauer : 5'

#### • Autobahn (Ausfahrt) MEUNG SUR LOIRE

→ Meung sur Loire, Loiret, Centre, Frankreich  
→ Entfernung : 5km  
→ Dauer : 10'

#### • Flugplatz SAINT DENIS DE L HOTEL

→ Saint Denis de l'Hôtel, Loiret, Centre, Frankreich  
→ Entfernung : 37km  
→ Dauer : 20'

### Kontakt

Name	PERRON Marie & PELARD Laetitia SARL DE LA PERRIERE
Adresse	MANOIR DE LA PERRIERE 24 RUE DE LA PERRIERE
Stadt	45190 MESSAS
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 238449635 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 685461445 (Frankreich)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Monat : Vor >>

Miettarife - Gutshaus - 26 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	100€ ↓	950€ (Freitag)	1500€	2800€	5000€
 Übergangssaison	-	1800€ (Freitag)	2000€	3800€	6000€
 Hauptsaison	-	2500€	3500€	7000€	11500€

↓ Staffeltarif (Anreisetag)

Buchen





Hauptschlafzimmer



großes Schlafzimmer



Schlafzimmer



Gutshaus



Swimmingpool

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- Kautions verlangt : 1000€

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Scheck • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
36776  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name	PERRON Marie & PELARD Laetitia SARL DE LA PERRIERE
Adresse	MANOIR DE LA PERRIERE 24 RUE DE LA PERRIERE
Stadt	45190 MESSAS
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 238449635 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 685461445 (Frankreich)
Gesprochene Sprachen	

Anzeige Nr. 36776

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT