

# Ferienhaus Chalonnais "Le bât de l'ane"



Ferienhaus - Steinhaus, Doppel/  
Reihenhaus, ebenerdig, eigener Eingang,  
in/auf: Privatbesitz

Rahmen : ländlich, Weinbau

Gästekapazität : 6 Person(en)

Schlafzimmer : 2

Zimmer : 4



Gîtes de France (3 Ähren)

Saint Jean de Trézy - Saône et Loire (71) - Burgund

Frankreich

Buchung : +33 (0) 385454737 (Frankreich)



Anzeige Nr. 28798

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienhaus



Ferienhaus - Steinhaus, Doppel-/Reihenhaus, ebenerdig, eigener Eingang, in/ auf: Privatbesitz

- **Ideal für alle Altersgruppen, Familien**
- **Ausblick :** freier Ausblick, Landschaft, Hof, Wiese, Weinberge, Dorf
- **Rahmen :** ländlich, Weinbau
- **Ausrichtung :** Süd-Osten

## Extras

- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : 3 reservierte(r), 2 auf Grundstück
- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl, Wickeltisch, Babywanne, Babytopf



Fassade

## Umgebung & Lokalisierung



Land



Angeln

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tretboot, Windsurfen, Golf, Tennis, Squash, Reitschule, Spazierweg, Strandweg/ Waldweg, Wandern, Klettern, Mountainbike (Strecke), Gokart, Volleyball, Jagen, Fischen, Angeln, Bouleplatz

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Vergnügungspark, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Casino

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Beheiztes Schwimmbad 20km  
- Öffentliches Schwimmbad 20km  
- Öffentlicher Tennisplatz 5km  
- 18-Loch-Golfplatz 20km  
- Wassersport-Center 20km  
- Fluss 2km  
- Baggersee 200m  
- See 7,5km  
- Wald 3km

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 1km  
- Stadtzentrum 5km  
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 15km  
- Bäckerei 5km  
- Ortliche Geschäfte 5km  
- Supermarkt 5km  
- Friseursalon 5km  
- Post 5km  
- Bank 5km  
- Geldautomat 5km  
- Apotheke 5km  
- Arzt 5km  
- Krankenschwester 5km  
- Krankenhaus 15km



Haus





Äußerer Rahmen

### Exterieur

- Grundstücksfläche :  
200m<sup>2</sup>
- Außenanlage :  
Überdachte Terrasse 4m<sup>2</sup>
- Äußerer Rahmen :  
Privater Hof 200m<sup>2</sup>
- Außenausstattung :  
Grill, Gartentisch(e), 6 Gartenstuhl/-stühle,  
Sonnenschirm



separate Küche

### Interieur

- Maximalbelegung :  
6 Person(en) - 6 Erwachsene(r)
- Wohnfläche :  
90m<sup>2</sup>
- Raumaufteilung :  
4 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Waschkraum/-räume, 1 WC, Wohnzimmer 35m<sup>2</sup>, separate Küche, Esszimmer, Fernsehzimmer, Lesezimmer, Loggia
- Schlafplätze :  
2 Doppelbett(en), 2 Einzelbett(en), 1 Sofabett(en) 1 Person, 1 Babybett(en)
- Komfort :  
TV, Gesellschaftsspiele, Bibliothek, Antennenanschluss, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Föhn, Zentralheizung, elektrische Heizung, Holzofen, Vorhänge, Doppelverglasung
- Haushaltsausstattung :  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Küchenmaschine, Elektroherd, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Service

- Wäsche :  
Bettdecke(n) (1 mal pro Woche), Kissen (1 mal pro Woche)
- Haus :  
Endreinigung gegen Aufpreis (+40€),  
Parkplatz

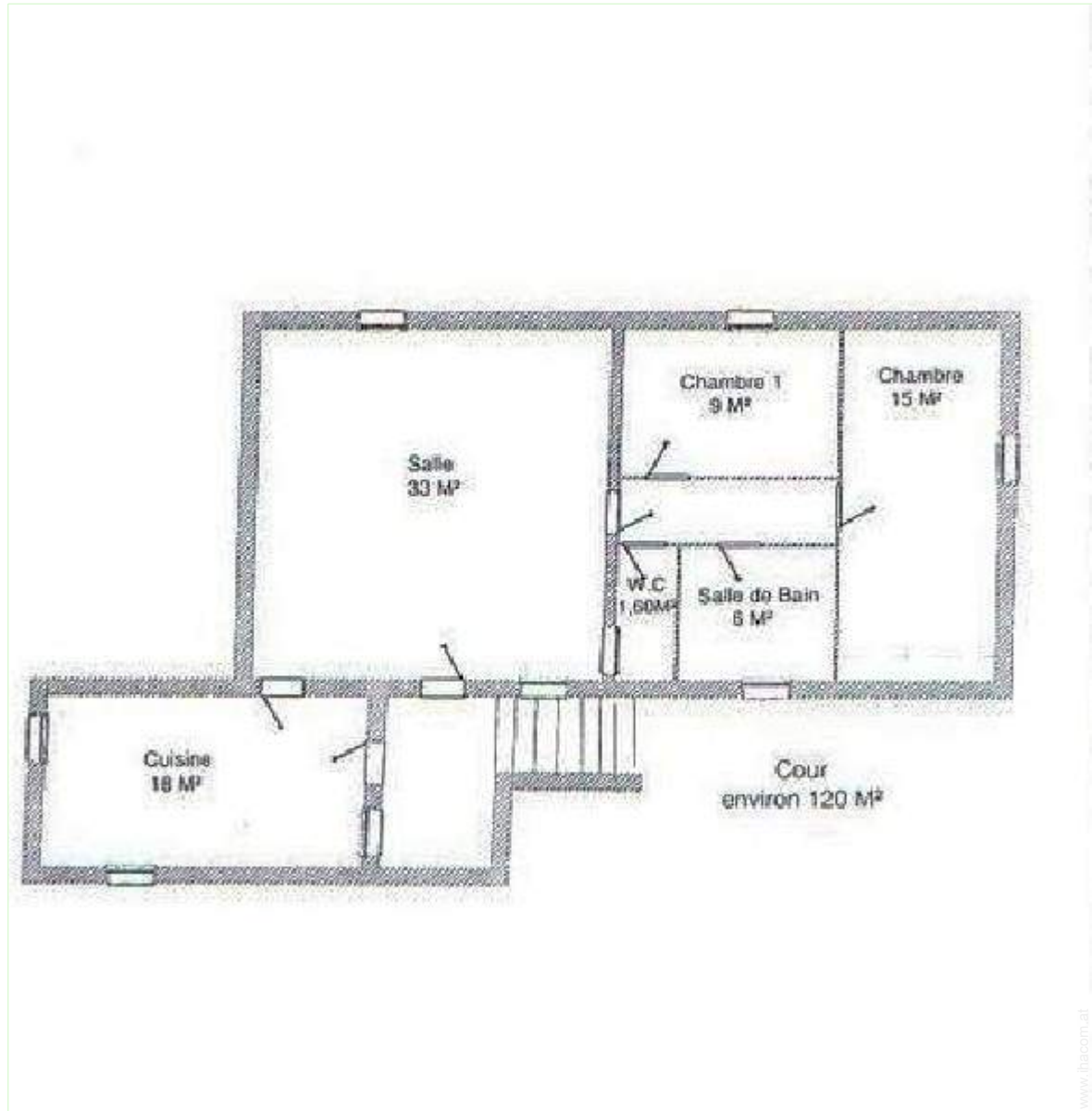
### Praktische Infos

- Praktische Infos  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz,  
eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz



Ausblick Wohnzimmer

Grundrissplan



www.ihacom.at



Fotoalbum - 1



Haus



Fassade



Äußerer Rahmen



Ausblick Wohnzimmer

Fotoalbum - 2



separate Küche



Esszimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



WC



Waschraum/-räume

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 46°50'43"N - Längengrad 4°35'21"O ([Unterkunft](#))

#### Adresse

→ precelles  
71490 Saint Jean de Trézy

#### • Autobahn (Ausfahrt) A 6

→ Chalon sur Saône, Saône et Loire, Burgund, Frankreich  
→ Entfernung : 30km  
→ Dauer : 30'

#### • Autobahn (Ausfahrt) A 6

→ Beaune, Côte d'Or, Burgund, Frankreich  
→ Entfernung : 27km  
→ Dauer : 30'

#### • Bahnhof Le Creusot TGV

→ Le Creusot, Saône et Loire, Burgund, Frankreich  
→ Entfernung : 15km  
→ Dauer : 15'

- Couches : Entfernung : 5km
- Beaune : Entfernung : 27km
- Autun : Entfernung : 27km

### Kontakt

Name	Herr BOULLARD Guy Gite le bât de l'ane
Adresse	Precelles
Stadt	71490 ST JEAN DE TREZY
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 385454737 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 676700795 (Frankreich)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012




Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Monat : Vor >>

Miettarife - Ferienhaus - Steinhaus - 6 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	220€	370€ (Samstag)	-	-
 Übergangssaison	-	220€	370€ (Samstag)	-	-
 Hauptsaison	-	-	460€ (Samstag)	-	-

(Anreisetag)

Buchen





Fassade



Äußerer Rahmen



Ausblick Wohnzimmer



Haus

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 25% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- Kautionsverlangt : 100€

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Endreinigungspauschale extra : 40€

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Scheck • Bankscheck • Bar • Ferienscheck

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
28798  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name Herr BOULLARD Guy  
Gite le bât de l'ane  
Adresse Precelles  
Stadt 71490 ST JEAN DE TREZY  
Land Frankreich  
Telefon +33 (0) 385454737 (Frankreich)  
Mobil +33 (0) 676700795 (Frankreich)

Gesprochene Sprachen 