

# Ferienhaus Baud "TY IVINENN BRAZ"



Ferienhaus - Bauernhaus mit  
Charme (Longère), freistehend, 1  
Stockwerk, eigener Eingang, in/auf:  
Privatbesitz

Rahmen : ländlich, behaglich

Gästekapazität : > 30 Person  
(en)

Schlafzimmer : > 20

Zimmer : 22



Clé Vacances (3 Schlüssel)

Baud - Morbihan (56) - Bretagne

Frankreich

Buchung : +33 (0) 2 97 51 13 21 (Frankreich)

Anzeige Nr. 1148

www.ihacom.at



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienhaus



Ferienhaus - Bauernhaus mit Charme (Longère), freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

- **Ideal für alle Altersgruppen**
- **Ausblick :** Landschaft, Swimmingpool, Garten/Park, Felder
- **Rahmen :** ländlich, behaglich
- **Ausrichtung :** Süden

## Extras

- **Swimmingpool :**  
Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 11m, Breite 5,50m), beheizt, überdacht, kindersicher (geöffnet von '01 Januar' bis '31 Dezember')
- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : reservierte(r)
- **Vorzüge :**  
Tischtennis, Tischtennisschläger, Boulespiel (e)
- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl, Babywanne

## Umgebung & Lokalisierung



Land



Reiten



Angeln

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Tretboot, Kanu/Kajak, Golf, Reitschule, Ponyclub, Spazierweg, Wandern, Kutschenfahrt, Gokart, Bowling, Paintball, Acrobranch, Angeln, Bouleplatz

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Vergnügungspark, Zoo/ Tierpark, historische Sehenswürdigkeit, Festival, Antiquitäten & Trödel, Casino

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**
  - Beheiztes Schwimmbad 2,5km
  - Meer/Ozean 30km
  - Sandstrand 30km
  - FKK-Strand 30km
  - Öffentliches Schwimmbad 2,5km
  - Öffentlicher Tennisplatz 2,5km
  - 18-Loch-Golfplatz 15km
  - Wassersport-Center 7,5km
  - Fluss 200m
  - Baggersee 100m
  - See 25km
  - Wald 2km
  - Yachthafen 25km
- **Annehmlichkeiten :**
  - Stadtzentrum 2,5km
  - Bäckerei
  - Feinkosthändler
  - Ortliche Geschäfte
  - Supermarkt
  - Friseursalon
  - Post
  - Bank
  - Geldautomat
  - Apotheke
  - Krankenhaus 25km



beheizter Swimmingpool

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
> 30 Person(en)
- **Wohnfläche :**  
600m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
22 Zimmer, > 20 Schlafzimmer, 12 Waschkraum/-räume, 14 WC, Wohnzimmer, Salon, separate Küche, Esszimmer, Fernsehzimmer
- **Schlafplätze :**  
10 Doppelbett(en), 2 Sofabett(en) 2 Personen, > 20 Einzelbett(en), 4 Babybett(en), 5 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)
- **Komfort :**  
TV, Hi-Fi-Anlage, DVD-Player, Antennenanschluss, Hochgeschwindigkeitsinternet, Garderobe, Zentralheizung, Glaswand, Dachfenster, Vorhänge, Rollos, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Elektroherd, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
5000m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof, eingezäuntes Grundstück, Landschaftsgarten, Rasen, bewaldeter Park, Weiher, Fluss
- **Außenausstattung :**  
Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Gartensalon, Hollywoodschaukel, Klettergerüst

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken, Handtücher gegen Aufpreis (+5 €), Steppdecke(n), Kissen

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz
- **Empfang von Behinderten**  
Rollstuhlgerechter Zugang  
Behindertengerecht für : motorisch Behinderte

Fotoalbum - 1



beheizter Swimmingpool

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 47°51'54.9"N - Längengrad 2°59'45.7"W  
(Unterkunft)

#### Adresse

→ Kerhouiden  
56150 Baud

#### • Autobahn (Ausfahrt) paris-Rennes-Lorient

→ Baud, Morbihan, Bretagne, Frankreich  
→ Entfernung : 2,5km  
→ Dauer : 5'

#### • Flughafen Lorient Bretagne Sud

→ Lorient, Morbihan, Bretagne, Frankreich  
→ Entfernung : 30km  
→ Dauer : 45'

- Baud : Entfernung : 2,5km
- Vannes : Entfernung : 30km
- Carnac : Entfernung : 30km

### Kontakt

Name	Herr LUCAS Yannick
Adresse	Kerhouiden
Stadt	56150 BAUD
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 2 97 51 13 21 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 6 10 33 01 86 (Frankreich)
Fax	+33 (0) 2 97 51 13 21 (Frankreich)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012





Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Monat : Vor >>

Miettarife - Ferienhaus - Bauernhaus mit Charme (Longère) - > 30 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	15€	50€ (Freitag)	3500€ (Samstag)	-	-
 Übergangssaison	18€	63€ (Freitag)	5000€ (Samstag)	-	-
 Hauptsaison	-	-	8000€ (Samstag)	-	-
 Feiertagsangebot	-	-	5250€	-	-

(Anreisetag)

Buchen





beheizter Swimmingpool

### Buchungskonditionen

• **Buchung**

→ Bezahlung bei Buchung :  
25% des Mietbetrags  
→ Bezahlung des Restbetrags :  
2 Monate vor Aufenthalt

• **Vermietung**

→ Inkl. Nebenkosten  
→ Inkl. Kurtaxe

### Akzeptierte Zahlungsarten

• Banküberweisung • Scheck •  
Ferienscheck

► **Buchen**

► **Vermieter kontaktieren**

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

**www.ihacom.at**

**Anzeige Nr.**

**1148**

**>> Buchen <<**

### Kontakt

Name	Herr LUCAS Yannick
Adresse	Kerhouden
Stadt	56150 BAUD
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 2 97 51 13 21 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 6 10 33 01 86 (Frankreich)
Fax	+33 (0) 2 97 51 13 21 (Frankreich)

Gesprochene  
Sprachen

