

# Ferienwohnung Côte de Granit Rose "La villa bleue"



Villa, freistehend, 1 Stockwerk,  
eigener Eingang, in/auf: komfortable  
Siedlung

Rahmen : Meer, direkt am Wasser

Gästekapazität : 8 Person(en)

Schlafzimmer : 4

Zimmer : 6



Clé Vacances (3 Schlüssel)

Trébeurden - Côtes d'Armor (22) - Bretagne

Frankreich

Buchung : +33 (0) 2 96 37 62 45 (Frankreich)

Anzeige Nr. 37636

www.ihacom.at



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienwohnung



Villa, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: komfortable Siedlung

- **Ideal für Familien, Senioren**
- **Ausblick :** Meer/Ozean, Garten/Park, Hafen, Dorf
- **Rahmen :** Meer, direkt am Wasser
- **Ausrichtung :** Süd-Westen

## Extras

- **Parkplatz :**  
Überdachter Parkplatz : 1 private(r)  
Unüberdachter Parkplatz : 2 auf Grundstück
- **Vorzüge :**  
Dart, Tischtennis, Tischtennisschläger, 4 Boulespiel(e)



Kochecke

## Umgebung & Lokalisierung



Meer Golf Angeln

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tauchen, Gerätetauchen, Golf, Tennis, Reitschule, Ponyclub, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Fliegen (Club), Bootsausflug, Bowling, Fischen, Angeln

- **Betreute Aktivitäten :**  
Segelschule, Tauchschule

- **Attraktionen und Entspannung :**  
Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Naturreservat, Kunstgalerie, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Casino, natürliche Bäder, Thalassotherapie-Center, Wellnessfarm, Beautycenter, Biobauernhof

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**
  - Meer/Ozean 100m
  - Sandstrand 100m
  - FKK-Strand 10km
  - Öffentliches Schwimmbad 10km
  - 18-Loch-Golfplatz 5km
  - Flugplatz 10km
  - Wassersport-Center 100m
  - Yachthafen 100m
  - Helling für Boote 200m
- **Annehmlichkeiten :**
  - Dorfzentrum 200m
  - Bushaltestelle 200m
  - Bootsvermietung 100m
  - Tauchausrüstungsverleih 200m
  - Bäckerei 200m
  - Ortliche Geschäfte 200m
  - Supermarkt 500m
  - Friseursalon 200m
  - Post 1km
  - Bank 1km
  - Geldautomat 500m
  - Apotheke 200m
  - Arzt 1km
  - Krankenschwester 200m
  - Krankenhaus 10km



Kaminecke



Salon



Hauptschlafzimmer

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
1000m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 40m<sup>2</sup>, Pergola 15m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof, eingezäuntes Grundstück, Landschaftsgarten
- **Außenausstattung :**  
Freiluftsalon, Gasgrill, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Gartensalon, 4 Chaiselongue(s)



Schlafzimmer

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
8 Person(en) - 6 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
120m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
6 Zimmer, 4 Schlafzimmer, Badezimmer, 2 Waschraum/-räume, 3 WC, Wohnzimmer 25m<sup>2</sup>, Salon 30m<sup>2</sup>, amerikanische Küche, Esszimmer, Essbereich, Kaminecke, Mezzanine, Fernsehzimmer, Bar, Lesezimmer, Waschküche, Veranda
- **Schlafplätze :**  
3 Kingsize-Bett(en), 2 Stockbett(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Videorekorder, DVD-Player, Gesellschaftsspiele, Bibliothek, Antennenschluss, Schrank, Garderobe, Föhn, beheizter Handtuchtrockner, elektrische Heizung, Glaswand, Dachfenster, Vorhänge, Doppelverglasung, elektrische Rollläden
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Toaster, Zitruspresse, Raclette-Grill, Gasherd, Elektroherd, Ofen, Miniofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Eiswürfelbereiter, Geschirrspüler, Waschmaschine, Wäschetrockner, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken, Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung gegen Aufpreis (+50€)

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz



Schlafzimmer

Fotoalbum - 1



Ausblick Garten/Park



Salon



Kaminecke



Kochecke



Hauptschlafzimmer



Schlafzimmer

Fotoalbum - 2



Schlafzimmer



Waschraum/-räume



Essbereich



Lesezimmer



Raumaufteilung



Wohnzimmer



Fernsehzimmer



Pergola

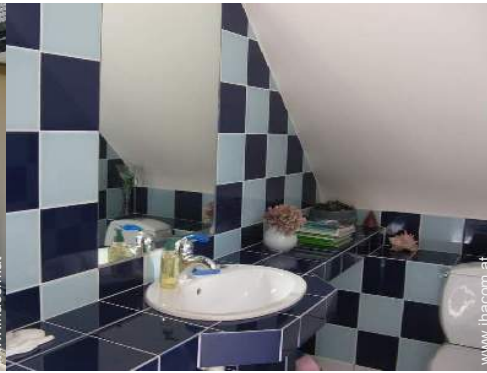


Terrasse

Fotoalbum - 3



Ausblick Terrasse



WC



Sandstrand



Yachthafen



Blick aufs Meer



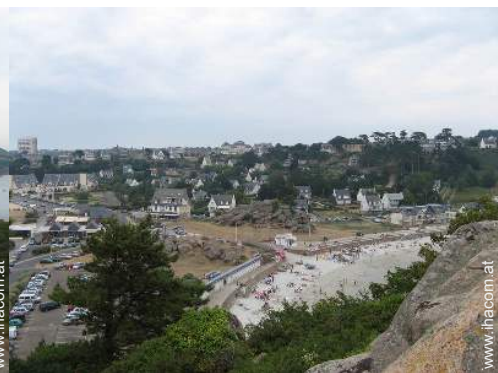
Ausblick Schlafzimmer



Ausblick Terrasse



Panorama



Ansicht Grundstück

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 48°46'30.144"N - Längengrad 3°34'43.788"W  
(Stadt)

#### Adresse

→ 12 Venelle de Chra rouz.  
22560 Trébeurden

#### • Flughafen Lannion Côte de Granit

→ Lannion, Côtes d'Armor, Bretagne, Frankreich  
→ Entfernung : 10km  
→ Dauer : 10'

#### • Bahnhof Lannion

→ Lannion, Côtes d'Armor, Bretagne, Frankreich  
→ Entfernung : 10km  
→ Dauer : 10'

#### • Autobahn (Ausfahrt) A.11.A.84.

→ Lannion, Côtes d'Armor, Bretagne, Frankreich  
→ Entfernung : 10km  
→ Dauer : 10'

- Lannion : Entfernung : 10km
- Perros Guirec : Entfernung : 10km
- Brest : Entfernung : 90km

### Kontakt

Name	Herr und Frau URVOY Michel & Annie
Adresse	2A rue des Haras
Stadt	22300 LANNION
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 2 96 37 62 45 (Frankreich) Von 09:00 AM bis 10:00 PM (GMT/UTC)
Mobil	+33 (0) 6 09 91 66 60 (Frankreich)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Monat : Vor >>

Miettarife - Villa - 8 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	-	480€ (Samstag)	-	-
 Übergangssaison	-	-	560€ (Samstag)	-	-

(Anreisetag)

Buchen





Kochecke



Hauptschlafzimmer



Schlafzimmer



Ausblick Garten/Park



Salon



Kaminecke

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 25% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- Kautions verlangt : 200€

#### • Vermietung

- Nebenkosten extra
- Kurtaxe extra
- Endreinigungspauschale extra : 50€

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Internationale Zahlungsanweisung
- Scheck
- Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
37636  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name Herr und Frau URVOY  
Michel & Annie  
Adresse 2A rue des Haras  
Stadt 22300 LANNION  
Land Frankreich  
Telefon +33 (0) 2 96 37 62 45  
(Frankreich) Von 09:00 AM  
bis 10:00 PM (GMT/UTC)  
Mobil +33 (0) 6 09 91 66 60  
(Frankreich)

Gesprochene  
Sprachen



Anzeige Nr. 37636

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT