

# Ferienwohnung Côte de Granit Rose "Les pieds dans l'eau"



**Haus**, freistehend, 1 Stockwerk,  
eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : direkt am Wasser

Gästekapazität : 6 Person(en)

Schlafzimmer : 3

Zimmer : 6

Buguélès - Côtes d'Armor (22) - Bretagne

Frankreich

Buchung : +33 (0) 2 96 79 54 53 (Frankreich)

Anzeige Nr. 62872

www.ihacom.at



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienwohnung



Haus, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

- **Ideal für alle Altersgruppen, Familien**
- **Ausblick :** Panorama, freier Ausblick, Meer/Ozean, Hafen, Dorf, spektakulärer Sonnenuntergang
- **Rahmen :** direkt am Wasser

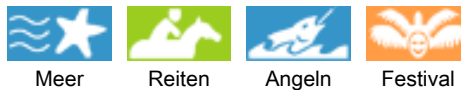
## Extras

- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : 4 in Wohnanlage
- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl, Babytopf

**Besondere Vorzüge :**  
Direkter Zugang zum Strand,  
Ankerplatz



## Umgebung & Lokalisierung



### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Schnorcheln, Tauchen, Windsurfen, Segeln, Tennis, Reitschule, Ponyclub, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Mountainbike (Strecke), Drachenfliegen, Bootsausflug, Pferdeausritt, Bowling, Paintball, Acrobatic, Fischen, Angeln, Speerfischen, Bouleplatz

- **Betreute Aktivitäten :**

Segelschule, Tauchschule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Open-Air-Kino, Karaoke, Seepark, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Casino, Thalassotherapie-Center, Wellnessfarm

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Beheiztes Schwimmbad 15km
- Meer/Ozean <50m
- Sandstrand <50m
- Kiesstrand 500m
- Felsstrand <50m
- Öffentliches Schwimmbad 15km
- Wassersport-Center 5km
- Steilküste 4km
- Yachthafen <50m
- Helling für Boote <50m
- Helling für Jetskis <50m

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum <50m
- Stadtzentrum 4km
- Bootsvermietung 4km
- Tauchausstattungsverleih 4km
- Bäckerei 4km
- Feinkosthändler 4km
- Ortliche Geschäfte 4km
- Supermarkt 4km
- Friseursalon 4km
- Internetcafé 4km
- Post 4km
- Bank 4km
- Geldautomat 4km
- Apotheke 4km
- Arzt 4km
- Krankenschwester 4km
- Krankenhaus 20km
- Ambulanz 4km





Ausblick

## Interieur

### • Maximalbelegung :

6 Person(en) - 6 Erwachsene(r)

### • Wohnfläche :

120m<sup>2</sup>

### • Raumaufteilung :

6 Zimmer, 3 Schlafzimmer, 2 Waschräum-/räume, 2 WC, Wohnzimmer 45m<sup>2</sup>, Salon 20m<sup>2</sup>, amerikanische Küche, Esszimmer, Essbereich, Fernsehzimmer, Lesezimmer, Spielzimmer, Arbeitszimmer, Waschküche, Keller

### • Schlafplätze :

3 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 1 Babybett(en)

### • Komfort :

TV, Hi-Fi-Anlage, Videorekorder, DVD-Player, Videospiele, Gesellschaftsspiele, Bibliothek, Filmkollektion, Antennenanschluss, Telefon, Computer, Kabel/Satellit, Internetzugang, Hochgeschwindigkeitsinternet, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Radiowecker, Föhn, beheizter Handtuchtrockner, Zentralheizung, Glaswand, Dachfenster, Vorhänge, Rollos, Doppelverglasung, Rollläden, elektrische Rollläden, Feueralarm

### • Haushaltsausstattung :

Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Espressomaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine, Crêpière, Raclette-Grill, Fondue-Gerät, Fleischgrill, Elektroherd, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, elektrische Fritteuse, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Wäschetrockner, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

## Exterieur

### • Grundstücksfläche :

1000m<sup>2</sup>

### • Außenanlage :

Terrasse 30m<sup>2</sup>

### • Äußerer Rahmen :

Privater Hof 200m<sup>2</sup>, eingezäuntes Grundstück 1000m<sup>2</sup>, Garten 800m<sup>2</sup>, Landschaftsgarten 40m<sup>2</sup>, Rasen 800m<sup>2</sup>

### • Außenausstattung :

Freiluftsalon, Grill, Gartentisch(e), 10 Gartenstuhl/-stühle, Servierwagen, Sonnenschirm, Gartensalon, 2 Chaiselongue(s)



## Service

### • Wäsche :

Bettdecke(n), Kissen

### • Haus :

Garten-/Poolpflege, Parkplatz

## Praktische Infos

### • Praktische Infos

Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz



Raumaufteilung

Fotoalbum - 1



Ausblick



Raumaufteilung

Fotoalbum - 2



chambre  
1 rdc

Entrée de la maison en grande  
marée

Schlafzimmer

Ausblick



Blick aufs Meer



CHAMBRE  
2 ETAGE



CHAMBRE  
3 ETAGE

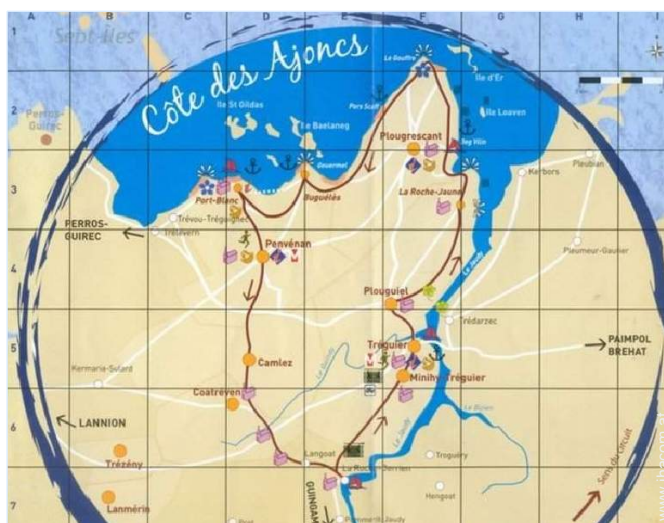
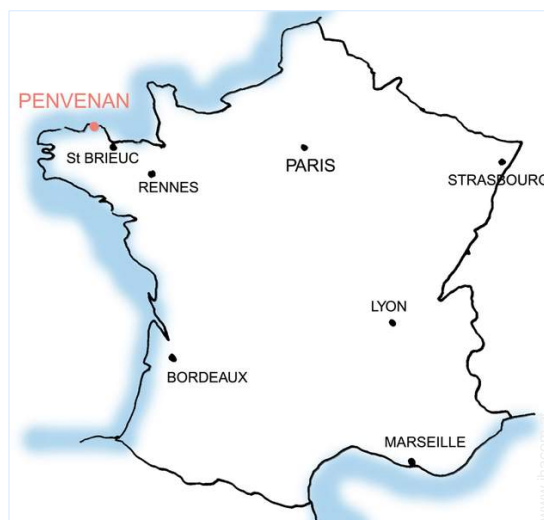
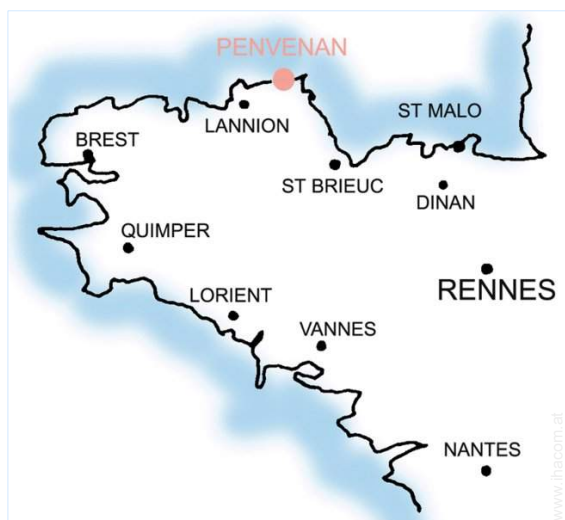


COIN  
LECTURE

Fotoalbum - 3



Anfahrtsskizze



Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden: Breitengrad 48°50'5"N - Längengrad 3°16'37"W (Unterkunft)

Adresse

→ 36 rue du Port  
 22710 Buguéles

• Flughafen Lannion Côte de Granit

→ Lannion, Côtes d'Armor, Bretagne, Frankreich  
 → Entfernung : 12km  
 → Dauer : 15'

• Autobahn (Ausfahrt) RN12

→ Guingamp, Côtes d'Armor, Bretagne, Frankreich  
 → Entfernung : 40km  
 → Dauer : 30'

- Penvénan : Entfernung : 1km
- Tréguier : Entfernung : 5km
- Perros Guirec : Entfernung : 12km

Kontakt

Name	Frau CASTREC Fabienne
Adresse	36 Rue du Port
Stadt	22710 BUGUELES
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 2 96 79 54 53 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 6 70 92 02 97 (Frankreich)
Fax	+33 (0) 2 96 79 54 53 (Frankreich)

Gesprochene Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

■ Übergangssaison      ■ Hauptsaison

Monat : Vor >>

Miettarife - Haus - 6 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<span style="color: blue;">■</span> Übergangssaison	-	-	490€ (Samstag)	-	-
<span style="color: red;">■</span> Hauptsaison	-	-	890€ (Samstag)	-	-

(Anreisetag)

Buchen





### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- Kautions verlangt : 1000€

#### • Vermietung

- Nebenkosten extra
- Inkl. Kurtaxe
- Endreinigungspauschale extra : 70€

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Scheck • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)


Anzeige Nr.

62872

>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Frau CASTREC Fabienne
Adresse	36 Rue du Port
Stadt	22710 BUGUELES
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 2 96 79 54 53 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 6 70 92 02 97 (Frankreich)
Fax	+33 (0) 2 96 79 54 53 (Frankreich)

Gesprochene Sprachen 

Anzeige Nr. 62872

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

