

# Ferienwohnung Côte d'Émeraude Duplex



Duplex Erdgeschoss, eigener Eingang,  
in/auf: Steinhaus ebenerdig

Rahmen : behaglich, erholsam

Gästekapazität : 4 Person(en)

Schlafzimmer : 2

Zimmer : 3

Plévenon - Côtes d'Armor (22) - Bretagne

Frankreich

Buchung : +33 (0) 2 96 33 21 56 (Frankreich)

Anzeige Nr. 38498

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienwohnung



Duplex Erdgeschoss, eigener Eingang, in/ auf: Steinhaus ebenerdig

- **Ideal für Familien**
- **Ausblick :** freier Ausblick, ohne Visavis, Garten/Park, Felder, Wiese
- **Rahmen :** behaglich, erholsam
- **Ausrichtung :** Süden

## Extras

- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : 3 auf Grundstück
- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl, Babywanne, Babytopf



amerikanische Küche

## Umgebung & Lokalisierung



Kultur

## Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Schnorcheln, Tauchen, Wasserski, Jetski, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Kitesurfen, Kanu/Kajak, Golf, Tennis, Reitschule, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Klettern, Mountainbike (Strecke), Landsegeln, Drachenfliegen, Bootsausflug, Pferdeausritt, Minigolf, Skateboard (Halfpipe/Ramp), ATV/Quad, Gokart, Fischen, Angeln, Speerfischen

- **Betreute Aktivitäten :**

Segelschule, Tauchschule, Tennisschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Casino, Biobauernhof

## Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Meer/Ozean 1km
- Sandstrand 1km
- Felsstrand 1,5km
- FKK-Strand 1,5km
- Felsbucht 2km
- Öffentliches Schwimmbad 10km
- Öffentlicher Tennisplatz 1,5km
- 9-Loch-Golfplatz 3km
- Windsurf-Spot 1,5km
- Surf-Spot 1km
- Wassersport-Center 4km
- Steilküste 2km
- Yachthafen 7,5km
- Helling für Boote 1,5km

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum <50m
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 3km
- Autovermietung 10km
- Bootsvermietung 10km
- Tauchausrüstungsverleih 7,5km
- Bäckerei 100m
- Feinkosthändler 100m
- Ortliche Geschäfte 100m
- Supermarkt 7,5km
- Luxus-/Markenboutiquen 30km
- Friseursalon 100m
- Internetcafé 2km
- Post 100m
- Bank 10km
- Geldautomat 2km
- Apotheke 2km
- Arzt 2km

- Krankenschwester 2km
- Krankenhaus 30km



Freizeitgeräte



Ausblick Garten/Park



Wohnzimmer

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
4 Person(en) - 2 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
55m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
3 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 WC, Wohnzimmer 25m<sup>2</sup>, amerikanische Küche, Esszimmer, Essbereich
- **Schlafplätze :**  
1 Doppelbett(en), 1 Stockbett(en), 1 Babybett(en)
- **Komfort :**  
TV, DVD-Player, Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, elektrische Heizung, Glaswand, Vorhänge, Doppelverglasung, Rollläden, elektrische Rollläden
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Herdplatten, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Wäschetrockner, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
6000m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 16m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof 100m<sup>2</sup>, bewaldeter Park 6000m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung :**  
Gartentisch(e), 4 Gartenstuhl/-stühle, Gartensalon, 2 Chaiselongue(s)



Felsbucht

### Service

- **Haus :**  
Endreinigung gegen Aufpreis (+40€)

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere erlaubt  
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 110-120V / 60Hz  
Stromversorgung : Netz



Hauptschlafzimmer

Fotoalbum - 1



Ausblick Garten/Park



Freizeitgeräte



amerikanische Küche

Fotoalbum - 2



Wohnzimmer



Hauptschlafzimmer



Felsbucht



Sandstrand



Umgebung

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 48°39'14.976"N - Längengrad 2°19'56.964"W  
(Stadt)

#### Adresse

→ rue du puit coupart  
22240 Plévenon

#### • Autobahn (Ausfahrt) lamballe

→ Lamballe, Côtes d'Armor, Bretagne, Frankreich  
→ Entfernung : 25km  
→ Dauer : 30'

#### • Autobahn (Ausfahrt) st malo

→ Saint Malo, Ille et Vilaine, Bretagne, Frankreich  
→ Entfernung : 36km  
→ Dauer : 40'

#### • Bahnhof Lamballe

→ Lamballe, Côtes d'Armor, Bretagne, Frankreich  
→ Entfernung : 25km  
→ Dauer : 30'

- Saint Malo : Entfernung : 36km
- Dinan : Entfernung : 30km
- Saint Briec : Entfernung : 40km

### Kontakt

Name	Herr LE MIRE Robert
Adresse	Rue Du Puit Coupart
Stadt	22240 PLEVENON CAP FREHEL
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 2 96 33 21 56 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 6 61 32 67 09 (Frankreich)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012




Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Monat : Vor >>

Miettarife - Duplex - 4 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	-	210€ (Samstag)	-	-
 Übergangssaison	-	-	350€ (Samstag)	-	-
 Hauptsaison	-	-	595€ (Samstag)	-	-

(Anreisetag)

Buchen





amerikanische Küche



Wohnzimmer



Hauptschlafzimmer



Ausblick Garten/Park



Freizeitgeräte

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 25% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- Kautions verlangt : 200€

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Kurtaxe extra

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Scheck • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
38498  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name Herr LE MIRE Robert  
Adresse Rue Du Puit Coupart  
Stadt 22240 PLEVENON CAP FREHEL  
Land Frankreich  
Telefon +33 (0) 2 96 33 21 56 (Frankreich)  
Mobil +33 (0) 6 61 32 67 09 (Frankreich)

Gesprochene Sprachen 