

# Ferienwohnung Andorran Pyrenees "XALET LLOPIS"



**Bergchalet**, freistehend, 1 Stockwerk,  
eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : direkt an der Piste,  
luxuriös

Gästekapazität : 16 Person(en)

Schlafzimmer : 5

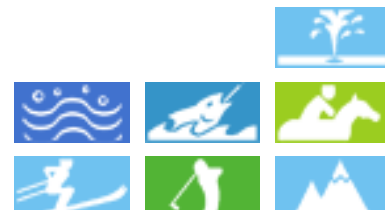
Zimmer : 7

Andorra

Anzeige Nr. 53578

Arinsal

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Ferienwohnung



Bergchalet, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

• **Ideal für große Familien, alle Altersgruppen**

- **Ausblick :** Panorama, freier Ausblick, hochgelegen, Gebirge, Swimmingpool, Garten/Park
- **Rahmen :** direkt an der Piste, luxuriös
- **Ausrichtung :** Süd-Osten

### Extras

• **Swimmingpool :**

Privater Swimmingpool, Leitereinstieg (geöffnet von '01 Juli' bis '30 September')

• **Parkplatz :**

Überdachter Parkplatz : 3 private(r)

• **Vorzüge :**

Skiraum

• **Baby-Ausstattung :**

Babystuhl



Wohnzimmer

### Umgebung & Lokalisierung



Gebirge



Golf



Ski



Reiten



Angeln



Thalasso



Thermalbad

### Freizeitaktivitäten

• **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Alpinski, Langlauf, Skiwandern, Heliski, Snowboard, Motorschlitten, Hundeschlitten, Baden, Golf, Spazierweg, Wandern, Klettern, Felsenklettern, Mountainbike (Strecke), ATV/Quad, Bowling, Acrobranch, Fischen, Bouleplatz

• **Betreute Aktivitäten :**

Skischule, Kinderskischule, Reitschule

• **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Park und Garten, Vergnügungspark, Naturreservat, Ausstellungszentrum, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Festival, Weinkeller und Weindegustation, Thermalbad, Thalassotherapie-Center, Sauna, Türkisches Bad, Wellnessfarm, Beautycenter, Fitnesscenter

### Umgebung

• **Örtlichkeit :**

- Skipisten 300m
- Skilifte 200m
- Öffentliches Schwimmbad 3km
- 18-Loch-Golfplatz 3km
- Bergmassiv <50m
- Via ferrata (Klettersteig) 1km

• **Annehmlichkeiten :**

- Kinderbetreuung
- Dorfzentrum
- Bushaltestelle
- Skibus
- Skiverleih
- Ortliche Geschäfte
- Supermarkt
- Friseursalon
- Internetcafé
- Bank
- Geldautomat
- Apotheke



Sommer



Bergchalet

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
1000m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 40m<sup>2</sup>, Balkon 20m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof, eingezäuntes Grundstück, Landschaftsgarten, Brunnen/Quelle, Wasserfall
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartensalon



Kinderzimmer



separate Küche

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
16 Person(en) - 12 Erwachsene(r), 4 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
300m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
7 Zimmer, 5 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 1 Waschraum/-räume, Wohnzimmer 50m<sup>2</sup>, separate Küche, Esszimmer, Fernsehzimmer, Lesezimmer
- **Schlafplätze :**  
5 Doppelbett(en), 4 Einzelbett(en), 2 Babybett(en), 2 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Bibliothek, Garderobe, Föhn, Zentralheizung, Glaswand, Vorhänge, Rollläden
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Raclette-Grill, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken, Handtücher gegen Aufpreis (+3 €), Haushaltswäsche gegen Aufpreis (+6€), Bettdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung gegen Aufpreis (+130€), Garten-/Poolpflege, Parkplatz
- **Restauration :**  
Regionale Gerichte gegen Aufpreis (7 mal pro Woche +12€), Picknickkorb gegen Aufpreis (7 mal pro Woche +6€)

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Mobilfunknetz



großes Schlafzimmer

Grundrissplan



www.ihacom.at



Fotoalbum - 1



Bergchalet



Sommer



Wohnzimmer



separate Küche



großes Schlafzimmer

Fotoalbum - 2



Kinderzimmer



Ansicht Grundstück

Anzeige Nr. 53578

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 42°34'2.856"N - Längengrad 1°28'59.916"O  
(Stadt)

Adresse

→ Cami veinal-Arinsal

- Andorra la vella : Entfernung : 7,5km
- La Massana : Entfernung : 4km

### Kontakt

|                      |   |
|----------------------|---|
| Name                 | Herr FABRE Gérard   |
| Adresse              | Cami veinal Arinsal   |
| Stadt                | LA MASSANA - PRINCIPAUTÉ D' ANDORRE   |
| Land                 | Andorra   |
| Telefon              | +376 837033 (Andorra)   |
| Gesprochene Sprachen |  |



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012






| Mai  | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do |
|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

| Jun  | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa |    |    |    |    |    |    |    |
|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
|      | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |

| Jul  | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di |    |    |    |    |    |    |    |
|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|      | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |    |

Monat : Vor >>

Miettarife - Bergchalet - 16 Person(en)

| Tarife   | Nacht | Wochenende         | Woche              | 2 Wochen | Monat |
|--|-------|--------------------|--------------------|----------|-------|
|  Nebensaison      | -     | 800€<br>(Freitag)  | 1200€<br>(Samstag) | -        | -     |
|  Übergangssaison  | -     | 1200€<br>(Freitag) | 1880€<br>(Samstag) | -        | -     |
|  Hauptsaison      | -     | -                  | 2550€<br>(Samstag) | -        | -     |
|  Feiertagsangebot | -     | -                  | 3500€<br>(Samstag) | -        | -     |
|  Sondersaison     | -     | -                  | 2000€<br>(Samstag) | -        | -     |

(Anreisetag)

Buchten





Wohnzimmer



separate Küche



großes Schlafzimmer



Bergchalet



Sommer

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 1 Monat vor Aufenthalt
- Kautions verlangt : 1200€

#### • Vermietung

- Inkl. Kurtaxe
- Endreinigungspauschale extra : 150€
- Zuschlag einberechnen für :
  - zusätzliche(s) Bett(en)
  - Feuerholz

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • PayPal • Bar

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
53578  
>> Buchen <<

### Kontakt

|                      |   |
|----------------------|---|
| Name                 | Herr FABRE Gérard                         |
| Adresse              | Cami veinal Arinsal                       |
| Stadt                | LA MASSANA -<br>PRINCIPAUTÉ D'<br>ANDORRE |
| Land                 | Andorra                                   |
| Telefon              | +376 837033 (Andorra)                     |
| Gesprochene Sprachen |   |

Anzeige Nr. 53578

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT