

# Ferienwohnung Berchtesgadener Alpen "Winkl-Landthal"



Landhaus, freistehend, 2 Stockwerke,  
gemeinsamer Eingang, in/auf: Anwesen  
mit Charme

Rahmen : erholsam, ländlich

Gästekapazität : 12 Person(en)

Schlafzimmer : 4

Zimmer : 5

Bischofswiesen - Oberbayern - Bayern

Deutschland

Buchung : +49 (0) 86528164 (Deutschland)

Anzeige Nr. 42214

www.ihacom.at



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienwohnung



Landhaus, freistehend, 2 Stockwerke, gemeinsamer Eingang, in/auf: Anwesen mit Charme

- **Ideal für alle Altersgruppen, Familien**
- **Ausblick :** Panorama, freier Ausblick, ohne Visavis, Gebirge, Wald, Dorf
- **Rahmen :** erholsam, ländlich
- **Ausrichtung :** Süden

## Extras

- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : 3 reservierte(r), auf Grundstück
- **Vorzüge :**  
Kicker, Tischtennis, 2 Tischtennisschläger, 2 Fahrrad/-räder
- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl



großes Schlafzimmer

## Umgebung & Lokalisierung



### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Alpinski, Langlauf, Skiwandern, Snowboard, Rodeln (Piste), Eislaufen, Baden, Canyoning, Rafting, Golf, Tennis, Squash, Reitschule, Spazierweg, Wandern, Klettern, Felsenklettern, Gleitdrachenfliegen, Paragliding, Kutschenfahrt, Pferdeausritt, Minigolf, Inlineskaten/ Rollschuhfahren (Parcours), Skateboard (Halfpipe/Ramp), Bowling, Angeln

- **Betreute Aktivitäten :**

Skischule, Kinderskischule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Restaurant, Kino, Zoo/Tierpark, Naturreiservat, Ausstellungszentrum, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Freiluftbühne, Oper, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Casino, Thermalbad, Sauna

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Skipisten 1,5km
- Skilifte 1,5km
- Eislaufbahn 10km
- Beheiztes Schwimmbad 4km
- Öffentliches Schwimmbad 4km
- Öffentlicher Tennisplatz 500m
- 9-Loch-Golfplatz 10km
- Flugplatz 20km
- Bergmassiv 300m
- Via ferrata (Klettersteig) 300m

- **Annehmlichkeiten :**

- Kinderbetreuung 10km
- Dorfzentrum 3km
- Stadtzentrum 10km
- Bushaltestelle 200m
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 4km
- Roller-/Motorradvermietung 10km
- Autovermietung 10km
- Skiverleih 4km
- Bäckerei 500m
- Feinkosthändler 500m
- Ortliche Geschäfte 500m
- Supermarkt 500m
- Friseursalon 4km
- Internetcafé <50m
- Post 4km
- Bank 4km
- Geldautomat 500m
- Apotheke 500m
- Arzt 4km
- Krankenhaus 5km
- Ambulanz 4km



großes Schlafzimmer



großes Schlafzimmer



Badezimmer

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
12 Person(en)
- **Wohnfläche :**  
120m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
5 Zimmer, 4 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, WC, Wohnzimmer 25m<sup>2</sup>, separate Küche, Essbereich, Waschküche
- **Schlafplätze :**  
2 Doppelbett(en), 2 Sofabett(en) 2 Personen, 1 Einzelbett(en), 1 Stockbett(en), 1 Ausziehbett(en) 1 Person, 1 Babybett(en)
- **Komfort :**  
TV, Kabel/Satellit, Internetzugang, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Radiowecker, Zentralheizung, Holzofen, Vorhänge, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Raclette-Grill, Fondue-Gerät, Elektroherd, Ofen, Mikrowelle, elektrische Fritteuse, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Wäschetrockner, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
3 ha
- **Außenanlage :**  
Balkon
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof, eingezäuntes Grundstück, Garten, Bach
- **Außenausstattung :**  
Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Schaukel, Klettergerüst



Essbereich

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken, Handtücher, Haushaltswäsche, Bettdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung gegen Aufpreis, Parkplatz, Flughafen-/Bahnhofstransfer
- **Personal :**  
Hauspersonal gegen Aufpreis, Koch/Köchin gegen Aufpreis, Chauffeur gegen Aufpreis, Wäscheservice gegen Aufpreis, Babysitting gegen Aufpreis, Schönheitspflege gegen Aufpreis, Massage gegen Aufpreis, Fremdenführer gegen Aufpreis, animateur(in) gegen Aufpreis
- **Restauration :**  
Frühstück gegen Aufpreis

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz
- **Empfang von Behinderten**  
Behindertengerecht für : motorisch Behinderte, Sehbehinderte, Hörgeschädigte, geistig Behinderte



separate Küche

Fotoalbum - 1



großes Schlafzimmer



großes Schlafzimmer



großes Schlafzimmer



Badezimmer

Anzeige Nr. 42214

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



Fotoalbum - 2



separate Küche



Essbereich



großes Schlafzimmer



Ausblick Balkon



Gesamtansicht



Fassade

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 47°39'13.14"N - Längengrad 12°57'35.64"O  
(Stadt)

#### Adresse

→ Bischofswiesen bei Berchtesgaden  
Klaushäuslweg 7  
83483 Bischofswiesen

• **Autobahn (Ausfahrt) Bad Reichenhall**

→ Berchtesgaden, Oberbayern, Bayern, Deutschland  
→ Entfernung : 15km  
→ Dauer : 20'

- Berchtesgaden : Entfernung : 10km
- Bad Reichenhall : Entfernung : 10km
- Salzburg : Entfernung : 20km

### Kontakt

Name	Frau OEGGL Heidi
Adresse	Klaushäuslweg 7
Stadt	83483 BISCHOFSWIESEN BEI BERCHTESGADEN
Land	Deutschland
Telefon	+49 (0) 86528164 (Deutschland)
Fax	+49 (0) 8652979831 (Deutschland)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012




Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Monat : Vor >>

Miettarife - Landhaus - 12 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	-	325€	-	-
 Übergangssaison	-	-	390€	-	-
 Hauptsaison	65€ ↓ > 2	-	-	-	-

↓ Staffeltarif > Minimum Nacht

Buchen





großes Schlafzimmer

Badezimmer

separate Küche



großes Schlafzimmer

großes Schlafzimmer

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 25% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- Kautions verlangt : 100€

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Endreinigungspauschale extra : 55€
- Zuschlag einberechnen für :
  - Tiere
  - Feuerholz

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
42214  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name Frau OEGGL Heidi  
Adresse Klaushäuslweg 7  
Stadt 83483  
BISCHOFSWIESEN BEI  
BERCHTESGADEN  
Land Deutschland  
Telefon +49 (0) 86528164  
(Deutschland)  
Fax +49 (0) 8652979831  
(Deutschland)

Gesprochene Sprachen

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Bar

Anzeige Nr. 42214

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

