

exklusive Ferienwohnung Mittelmeer "Can Puig de Mar"



exklusive Villa, freistehend, 3 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : luxuriös, paradiesisch

Gästekapazität : 14 Person(en)

Schlafzimmer : 7

Zimmer : 10

Sant Josep de sa Talaia - Ibiza - Balearische Inseln
Spanien

Anzeige Nr. 69494

www.ihacom.at



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

exklusive Ferienwohnung



exklusive Villa, freistehend, 3 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

• **Ideal für alle Altersgruppen, Familiengruppen**

- Ausblick : Panorama, freier Ausblick, hochgelegen, Swimmingpool, spektakulärer Sonnenuntergang
- Rahmen : luxuriös, paradiesisch
- Ausrichtung : Westen

Extras

• **Swimmingpool :**

Privater Swimmingpool, originell (Länge 18m, Breite 9m), Überlauf-Swimmingpool, beleuchtet, Treppeneinstieg, Zugang über Fußbecken, Außendusche, Pool House (geöffnet von '01 Januar' bis '31 Dezember')

• **Parkplatz :**

Unüberdachter Parkplatz : 14 auf Grundstück

• **Vorzüge :**

Whirlpool, Fitnessgerät(e), Tischtennis, Segelboot

• **Baby-Ausstattung :**

Babystuhl, Babywanne, Laufstall

Besondere Vorzüge :
Hafenliegeplatz

Umgebung & Lokalisierung



Meer



Angeln

Freizeitaktivitäten

• **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tretboot, Schnorcheln, Tauchen, Banana-Boat, Wasserski, Jetski, Segeln, Rafting, Golf, Tennis, Reitschule, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Mountainbike (Strecke), Landsegeln, Parascending, Bootsausflug, Pferdeausritt, Minigolf, Bowling, Paintball, Fischen, Hochseeangeln, Angeln, Speerfischen

• **Betreute Aktivitäten :**

Segelschule, Tauchschule, Tennisschule, Reitschule

• **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Open-Air-Kino, Park und Garten, Naturreservat, Ausstellungszentrum, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Casino, Pferderennbahn, Wellnessfarm, Beautycenter, Fitnesscenter

Umgebung

• **Örtlichkeit :**

- Beheiztes Schwimmbad 2,5km
- Meer/Ozean 500m
- Sandstrand 1km
- Kiesstrand 500m
- Felsstrand 1km
- FKK-Strand 2,5km
- Felsbucht 1km
- Öffentlicher Tennisplatz 5km
- 9-Loch-Golfplatz 20km
- Steilküste 500m
- Baggersee 800m
- Wald 50m
- Bergmassiv 100m
- Yachthafen 2km
- Helling für Boote 3km

• **Annehmlichkeiten :**

- Kinderbetreuung
- Stadtzentrum 7,5km
- Bushaltestelle 500m
- Strandbus 200m
- Roller-/Motorradvermietung 500m
- Autovermietung 1km
- Bootsvermietung 1km
- Tauchausstattungsverleih 1km
- Wäscherei/Wäscheverleih
- Bäckerei 1km
- Feinkosthändler 1km
- Ortliche Geschäfte 1km
- Supermarkt 3km
- Luxus-/Markenboutiquen 15km
- Friseursalon 7,5km
- Internetcafé 7,5km
- Post 7,5km

- Bank 7,5km
- Geldautomat 1km
- Apotheke 1km
- Arzt 1km
- Krankenschwester 10km
- Krankenhaus 20km
- Ambulanz 10km





Exterieur

- **Grundstücksfläche :**
1 ha
- **Außenanlage :**
Terrasse > 200m², überdachte Terrasse 100m², Dachterrasse 150m², Sonnenterrasse
- **Äußerer Rahmen :**
Eingezäuntes Grundstück, Garten, Landschaftsgarten, tropischer Garten, Rasen, bewaldeter Park, Wald, Pinienwald, Palmenhain, Olivenhain 1000m², Obstgarten 2500m², Gemüsegarten 100m², Zierteich, Wasserfall
- **Außenausstattung :**
Außenküche, Freiluftsalon, Außenbar, Gasgrill, Gartentisch(e), 14 Gartenstuhl/-stühle, Laube, Sonnenschirm, Gartensalon, 3 Chaiselongue (s), 14 Liegestuhl/-stühle, Außendusche



Interieur

- **Maximalbelegung :**
14 Person(en) - 14 Erwachsene(r)
- **Wohnfläche :**
500m²
- **Raumaufteilung :**
10 Zimmer, 7 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 6 Waschraum/-räume, 7 WC, Wohnzimmer 38m², Salon 50m², amerikanische Küche, Esszimmer, Essbereich, Kaminecke, Fernsehzimmer, Lesezimmer, Galerie/Empfang, Waschküche, Innenhof
- **Schlafplätze :**
6 Doppelbett(en), 2 einfache Doppelbetten, 3 Babybett(en)
- **Komfort :**
Kamin, TV, Heimkino, Hi-Fi-Anlage, DVD-Player, Gesellschaftsspiele, Bibliothek, Antennenanschluss, Telefon, Computer, Kabel/Satellit, Internetzugang, Hochgeschwindigkeitsinternet, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schrank, Schließfach, Föhn, Massagedusche, vollständig klimatisiert, Tischventilator, elektrische Heizung, Glaswand, Vorhänge, Rollos, Doppelverglasung, Rollläden, elektrische Rollläden, Gegensprechanlage, Eingangscodes, Alarmanlage, ferngesteuertes Eingangstor, Eingangstor mit Zugangscodes
- **Haushaltsausstattung :**
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Espressomaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Eiswürfelbereiter, Geschirrspüler, Waschmaschine, Wäschetrockner, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

Service

- **Wäsche :**
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (2 mal pro Woche), Haushaltswäsche (2 mal pro Woche), Strandtücher, Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen (1 mal pro Woche)
- **Haus :**
Zimmerservice gegen Aufpreis (5 mal pro Woche), Endreinigung, Garten-/Poolpflege (6 mal pro Woche), Hausmeister/Concierge gegen Aufpreis (+150€), Parkplatz, Flughafen-/Bahnhofstransfer gegen Aufpreis (+150€)
- **Personal :**
Hauspersonal gegen Aufpreis (+15€), Koch/Köchin gegen Aufpreis (+20€), Chauffeur gegen Aufpreis (+20€), Wäscheservice gegen Aufpreis, Babysitting gegen Aufpreis, Schönheitspflege gegen Aufpreis, Massage gegen Aufpreis, Fremdenführer gegen Aufpreis, Animator(in) gegen Aufpreis
- **Restauration :**
Frühstück gegen Aufpreis, Grillen gegen Aufpreis, Regionale Gerichte gegen Aufpreis, Picknickkorb gegen Aufpreis



Praktische Infos

- **Praktische Infos**
Kinderfreundlich
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)
Mobilfunknetz
Wasser : heiß/kalt
Stromspannung : 220-240V / 50Hz
Stromversorgung : Netz

Fotoalbum - 1



Fotoalbum - 2



Fotoalbum - 3



Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 38°55'14.268"N - Längengrad 1°18'47.7"O
(Unterkunft)

Adresse

→ 10 Carretera de Cala Moli
AP109
07830 Sant Josep de sa Talaia

• Flughafen Ibiza

→ Eivissa - Ibiza, Ibiza, Balearische Inseln, Spanien
→ Entfernung : 3km
→ Dauer : 15'

• Hafenbahnhof Eivissa

→ Eivissa - Ibiza, Ibiza, Balearische Inseln, Spanien
→ Entfernung : 500m
→ Dauer : 10'

- Benimusas : Entfernung : 1km
- Cala Tarida : Entfernung : 5km
- Cala Vedella : Entfernung : 5km

Kontakt

Name	Herr BOURBONNEUX Daniel
Adresse	10 Carretera de Cala Moli AP109
Stadt	07830 SANT JOSEP
Land	Spanien
Telefon	+34 971806596 (Spanien) Von 09:30 AM bis 06:00 PM (GMT/UTC +01:00)
Mobil	+34 666627745 (Spanien)
Fax	+34 971806428 (Spanien)

Gesprochene
Sprachen



exklusive Ferienwohnung
Mittelmeer - Spanien
"Can Puig de Mar"

8
Buchen

Miettarife - exklusive Villa - 14 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	-	9800€	16000€	30000€
 Übergangssaison	-	-	11000€	20000€	38000€
 Hauptsaison	-	-	14000€	26000€	50000€

Buchen



Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 40% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 1 Monat vor Aufenthalt
- Kaution verlangt : 3000€

• Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Endreinigungspauschale
- Zuschlag einberechnen für :
 - Tiere
 - zusätzliche(s) Bett(en)
 - Solarium
 - Feuerholz

- PayPal • Bar

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.ihacom.at
Anzeige Nr.
69494
>> Buchen <<

Kontakt

Name Herr BOURBONNEUX Daniel
Adresse 10 Carretera de Cala Moli AP109
Stadt 07830 SANT JOSEP
Land Spanien
Telefon +34 971806596 (Spanien)
Von 09:30 AM bis 06:00 PM (GMT/UTC +01:00)
Mobil +34 666627745 (Spanien)
Fax +34 971806428 (Spanien)

Gesprochene Sprachen 

Akzeptierte Zahlungsarten

- Visa/Delta/Electron • Internationale Zahlungsanweisung • Banküberweisung • MasterCard/EuroCard • American Express

Anzeige Nr. 69494

www.ihacom.at



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT