

Ferienhaus Gascogne Steinhaus



Ferienhaus - Steinhaus, freistehend,
1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf:
landwirtschaftlicher Betrieb

Rahmen : ländlich, Weinbau

Gästekapazität : 8 Person(en)

Schlafzimmer : 4

Zimmer : 7



Clé Vacances (3 Schlüssel)

Nérac - Lot und Garonne (47) - Aquitanien

Frankreich

Buchung : +33 (0) 5 53 65 12 79 (Frankreich)

Anzeige Nr. 63123

www.ihacom.at



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

Ferienhaus



Ferienhaus - Steinhaus, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: landwirtschaftlicher Betrieb

- **Ideal für alle Altersgruppen**
- **Ausblick :** Panorama, freier Ausblick, ohne Visavis, hochgelegen, Landschaft, Wald
- **Rahmen :** ländlich, Weinbau
- **Ausrichtung :** Süd-Westen

Extras

- **Swimmingpool :**
Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 8m, Breite 4m), Leitereinstieg
- **Vorzüge :**
Tischtennis, Bouleplatz



Fernsehzimmer

Umgebung & Lokalisierung



Kultur

Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Golf, Tennis, Reitschule, Spazierweg, Wandern, Mountainbike (Strecke), Bootsausflug, Pferdeausritt, RC-Flugplatz, Basketball, Acrobranch, Bouleplatz

- **Betreute Aktivitäten :**

Tennisschule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Vergnügungspark, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Freiluftbühne, Weinkeller und Weindegustation, Thermalbad, Sauna, Türkisches Bad, Biobauernhof

Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Öffentlicher Tennisplatz 5km
- 18-Loch-Golfplatz 5km
- Wassersport-Center 40km
- Fluss 500m
- Wald 1km
- Yachthafen 20km
- Helling für Boote 3km

- **Annehmlichkeiten :**

- Stadtzentrum 3km
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 3km
- Bäckerei 3km
- Feinkosthändler 3km
- Ortliche Geschäfte 3km
- Supermarkt 2km
- Friseursalon 3km
- Post 3km
- Bank 3km
- Geldautomat 3km
- Apotheke 3km
- Arzt 3km
- Krankenschwester 3km
- Krankenhaus 3km



Ausblick Garten/Park



hochgelegener Ausblick



Wohnzimmer

Interieur

- **Maximalbelegung :**
8 Person(en)
- **Wohnfläche :**
180m²
- **Raumaufteilung :**
7 Zimmer, 4 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Waschraum/-räume, 2 WC, Wohnzimmer 38m², Salon 30m², amerikanische Küche, Esszimmer, Fernsehzimmer, Spielzimmer, Arbeitszimmer, Keller
- **Schlafplätze :**
3 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 2 Einzelbett(en), 1 Babybett(en)
- **Komfort :**
TV, Videorekorder, DVD-Player, Gesellschaftsspiele, Bibliothek, Antennenanschluss, Telefon, Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, beheizter Handtuchrockner, Zentralheizung, Glaswand, Dachfenster, Vorhänge, Rollos, Doppelverglasung, Rollläden
- **Haushaltsausstattung :**
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine, Gasherd, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

Exterieur

- **Grundstücksfläche :**
1500m²
- **Außenanlage :**
Terrasse
- **Äußerer Rahmen :**
Garten
- **Außenausstattung :**
Grill, Sonnenschirm, Gartensalon, 3 Chaiselongue (s), 4 Liegestuhl/-stühle



Esszimmer

Service

- **Wäsche :**
Bettlaken gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +8€), Haushaltswäsche, Bettdecke(n), Steppdecke (n), Kissen
- **Haus :**
Endreinigung gegen Aufpreis (+80€), Garten-/Poolpflege

Praktische Infos

- **Praktische Infos**
Kinderfreundlich
Tiere erlaubt
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert
Wasser : heiß/kalt
Stromversorgung : Netz



Küche

Fotoalbum - 1



hochgelegener Ausblick



Ausblick Garten/Park



Fernsehzimmer



Wohnzimmer

Fotoalbum - 2



Küche



Esszimmer



großes Schlafzimmer



Schlafzimmer



Gesamtansicht

Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 44°8'6.36"N - Längengrad 0°20'15.828"O (Stadt)

Adresse

→ Bière
47600 Nérac

• Autobahn (Ausfahrt) A62

→ Damazan, Lot und Garonne, Aquitanien, Frankreich
→ Entfernung : 20km
→ Dauer : 30'

• Autobahn (Ausfahrt) A62

→ Agen, Lot und Garonne, Aquitanien, Frankreich
→ Entfernung : 26km
→ Dauer : 30'

• Bahnhof Agen

→ Agen, Lot und Garonne, Aquitanien, Frankreich
→ Entfernung : 26km
→ Dauer : 30'

- Agen : Entfernung : 30km
- Bordeaux : Entfernung : 130km
- Toulouse : Entfernung : 120km

Kontakt

Name	Frau und Herr MARIN Maryse & Pierre
Adresse	Micouleau
Stadt	47600 NÉRAC
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 5 53 65 12 79 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 6 17 09 58 11 (Frankreich)
Fax	+33 (0) 5 53 65 12 79 (Frankreich)

Gesprochene
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Gebucht

Monat : Vor >>

Miettarife - Ferienhaus - Steinhaus - 8 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<input type="checkbox"/> Nebensaison	-	200€	500€	-	-
<input type="checkbox"/> Übergangssaison	-	250€	700€	-	-
<input type="checkbox"/> Hauptsaison	-	-	11001350€ (Samstag)	-	-

(Anreisetag)

Buchen



Fernsehzimmer



Wohnzimmer



Küche



hochgelegener Ausblick



Ausblick Garten/Park

Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 25% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 1 Monat vor Aufenthalt
- Kaution verlangt : 200€

• Vermietung

- Nebenkosten extra
- Kurtaxe extra
- Endreinigungspauschale extra : 80€

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Scheck • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.ihacom.at
Anzeige Nr.
63123
>> Buchen <<

Kontakt

Name	Frau und Herr MARIN Maryse & Pierre
Adresse	Micouleau
Stadt	47600 NÉRAC
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 5 53 65 12 79 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 6 17 09 58 11 (Frankreich)
Fax	+33 (0) 5 53 65 12 79 (Frankreich)

Gesprochene Sprachen 