

# Ferienwohnung Süd Westen Villa



1395€/Woche  
Sonderangebote

von 18/08/12  
bis 01/09/12  
14 Person(en)



Meublé de Tourisme (2 Sterne)

Villa, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Anwesen

Rahmen : friedlich

Gästekapazität : 14 Person(en)  
Schlafzimmer : 5

Léon - Landes (40) - Aquitanien

Frankreich

Buchung : +33 (0) 558483759 (Frankreich)

Anzeige Nr. 35982

www.ihacom.at



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienwohnung



Villa, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Anwesen

- **Ideal für alle Altersgruppen**
- **Ausblick :** Garten/Park
- **Rahmen :** friedlich
- **Ausrichtung :** Süden

## Extras

- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : 6 auf Grundstück



## Umgebung & Lokalisierung



Meer



Angeln

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tretboot, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Kanu/Kajak, Golf, Tennis, Reitschule, Strandweg/Waldweg, Wandern, Mountainbike (Strecke), Drachenfliegen, Bootsausflug, Pferdeausritt, Eselreiten, Minigolf, Inlineskaten/Rollschuhfahren (Parcours), Skateboard (Halfpipe/Ramp), Gokart, Paintball, Acrobranch, Fischen, Hochseeangeln, Angeln

- **Betreute Aktivitäten :**

Segelschule, Tennisschule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Open-Air-Kino, Park und Garten, Vergnügungspark, Naturreservat, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, natürliche Bäder, Thermalbad, Sauna, Türkisches Bad, Wellnessfarm, Beautycenter, Fitnesscenter, Biobauernhof

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Meer/Ozean 7,5km  
- See 5km

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 500m  
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 500m  
- Bäckerei 500m  
- Feinkosthändler 500m  
- Ortliche Geschäfte 500m  
- Supermarkt 500m  
- Friseursalon 500m  
- Internetcafé 500m  
- Post 500m  
- Bank 500m  
- Geldautomat 500m  
- Apotheke 500m  
- Arzt 500m  
- Krankenschwester 500m



Anzeige Nr. 35982

www.ihacom.at



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT



www.ihacom.at

### Exterieur

- Grundstücksfläche :  
1500m<sup>2</sup>
- Außenanlage :  
Überdachte Terrasse 25m<sup>2</sup>, Pavillon 6m<sup>2</sup>,  
Gartenhäuschen
- Äußerer Rahmen :  
Eingezäuntes Grundstück 1500m<sup>2</sup>
- Außenausstattung :  
Grill, Laube, Gartensalon



www.ihacom.at

### Interieur

- Maximalbelegung :  
14 Person(en)
- Wohnfläche :  
180m<sup>2</sup>
- Raumaufteilung :  
5 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1  
Waschraum/-räume, 3 WC, Salon 35m<sup>2</sup>,  
separate Küche, Esszimmer, Essbereich,  
Kaminecke, Fernsehzimmer, Innenhof,  
Veranda
- Schlafplätze :  
4 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2  
Personen, 2 Einzelbett(en), 2 Stockbett(en),  
1 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)
- Komfort :  
Kamin, TV, DVD-Player, Antennenanschluss,  
Kleiderschrank, Schrank, Garderobe,  
Zentralheizung, Vorhänge, Rollos,  
Doppelverglasung, ferngesteuertes Eingangstor
- Haushaltsausstattung :  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien,  
Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine,  
elektrischer Wasserkocher, Toaster,  
Küchenmaschine, Gasherd, Ofen, Mikrowelle,  
Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank,  
Geschirrspüler, Waschmaschine, Wäschetrockner,  
Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Service

- Wäsche :  
Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220V / 60Hz  
Stromversorgung : Netz
- **Empfang von Behinderten**  
Rollstuhlgerechter Zugang



www.ihacom.at

Fotoalbum - 1



Fotoalbum - 2



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 43°53'4.344"N - Längengrad 1°18'1.728"W  
(Stadt)

#### Adresse

→ 57 impasse puyobro  
40550 Léon

• **Autobahn (Ausfahrt) A10**

→ Léon, Landes, Aquitanien, Frankreich  
→ Entfernung : 10km  
→ Dauer : 5'

• Dax : Entfernung : 32km

### Kontakt

Name	Herr BOUSQUET Florent
Adresse	562 route du marensin
Stadt	40260 LINXE
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 558483759 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 684042294 (Frankreich)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Monat : Vor >>

Sonderangebote : 1395€ / Woche von 12/08/18 bis 12/09/01 - 14 Person(en)

Miettarife - Villa - 14 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	350€	790€	1440€	2200€
 Übergangssaison	-	400€	820€	1500€	2500€
 Hauptsaison	-	-	1325€	1650€	-
 Feiertagsangebot	-	400€	820€	1500€	2500€

Buchen



### Buchungskonditionen

• **Buchung**

→ Bezahlung bei Buchung :  
50% des Mietbetrags  
→ Bezahlung des Restbetrags :  
bei Schlüsselübergabe

### Akzeptierte Zahlungsarten

• Scheck • Bankscheck • PayPal • Bar

► **Buchen**

► **Vermieter kontaktieren**

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

**www.ihacom.at**  
**Anzeige Nr.**  
**35982**  
**>> Buchen <<**

### Kontakt

Name	Herr BOUSQUET Florent
Adresse	562 route du marensin
Stadt	40260 LINXE
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 558483759 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 684042294 (Frankreich)

Gesprochene  
Sprachen

