

# Ferienwohnung mit Charme Süd Westen "La Villa du Parcours aux Chevreuils"



3200€/Woche

Last-Minute-Angebot

von 18/08/12  
bis 25/08/12  
10 Person(en)

Villa mit Charme, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Landgut

Rahmen : luxuriös, friedlich

Gästekapazität : 10 Person(en)

Schlafzimmer : 5

Zimmer : 7



Meublé de Tourisme (5 Sterne)

Moliets et Maâ - Landes (40) - Aquitanien

Frankreich

Buchung : +33 (0) 9 77 93 13 15 (Frankreich)

Anzeige Nr. 42216

www.ihacom.at



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

### Ferienwohnung mit Charme



Villa mit Charme, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Landgut

- **Ideal für Familiengruppen, alle Altersgruppen**
- **Ausblick :** ohne Visavis, Swimmingpool, Garten/Park, Wald, Dorf, spektakulärer Sonnenuntergang
- **Rahmen :** luxuriös, friedlich
- **Ausrichtung :** Süd-Westen

### Extras

- **Swimmingpool :**  
Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 11m, Breite 5m), beheizt, überdacht, Treppeneinstieg, Leitereinstieg, Zugang über Fußbecken, kindersicher (geöffnet von '01 April' bis '31 Oktober')
- **Tennis :**  
Gemeinsamer Tennisplatz
- **Parkplatz :**  
Überdachter Parkplatz : 3 private(r)  
Unüberdachter Parkplatz : 2 reservierte(r)
- **Vorzüge :**  
Whirlpool, Minigolf
- **Baby-Ausstattung :**  
Babywanne

**Besondere Vorzüge :**  
Driving Range, Putting Grün

### Umgebung & Lokalisierung



#### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**  
Baden, Tretboot, Schnorcheln, Wasserski, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Kitesurfen, Golf, Tennis, Reitschule, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Mountainbike (Strecke), Kutschenfahrt, Pferdeausritt, Minigolf, Skateboard (Halfpipe/Ramp), Bowling, Acrobranch, Fischen
- **Betreute Aktivitäten :**  
Segelschule, Tennisschule, Reitschule
- **Attraktionen und Entspannung :**  
Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Open-Air-Kino, Park und Garten, Vergnügungspark, Zoo/Tierpark, Seepark, Naturreservat, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Thermalbad

#### Umgebung

- **Örtlichkeit :**
  - Meer/Ozean 1km
  - Sandstrand 1km
  - FKK-Strand 1,5km
  - Öffentlicher Tennisplatz 500m
  - 9-Loch-Golfplatz 500m
  - 18-Loch-Golfplatz 500m
  - Windsurf-Spot 15km
  - Surf-Spot 1,5km
  - Wassersport-Center 5km
  - Fluss 3km
  - Baggersee 3km
  - See 1km
  - Wald 300m
  - Yachthafen 25km
- **Annehmlichkeiten :**
  - Dorfzentrum 1,5km
  - Fahrrad-/Mountainbikeverleih 1km
  - Bäckerei 1km
  - Feinkosthändler 1km
  - Ortliche Geschäfte 1km
  - Supermarkt 1km
  - Friseursalon 1km
  - Internetcafé 1km
  - Post 1km
  - Bank 1km
  - Geldautomat 1km
  - Apotheke 1km
  - Arzt 1km



Fassade



Ausblick Swimmingpool



Blick auf Garten/Park

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
1000m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 30m<sup>2</sup>, überdachte Terrasse 30m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Garten 1000m<sup>2</sup>, Landschaftsgarten, Rasen, bewaldeter Park, Wald, Pinienwald
- **Außenausstattung :**  
Freiluftsalon, Gasgrill, Gartentisch(e), 10 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Gartensalon, 2 Chaiselongue(s), Liegestuhl/-stühle



Esszimmer

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
10 Person(en)
- **Wohnfläche :**  
180m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
7 Zimmer, 5 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 2 Waschraum/-räume, 4 WC, Wohnzimmer 60m<sup>2</sup>, Salon 40m<sup>2</sup>, amerikanische Küche, Esszimmer, Kaminecke, Mezzanine, Fernsehzimmer, Bar, begehrbarer Kleiderschrank, Galerie/Empfang, Keller
- **Schlafplätze :**  
1 Kingsize-Bett(en), 1 Himmelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 6 Einzelbett(en), 1 Babybett(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Heimkino, Hi-Fi-Anlage, DVD-Player, Antennenanschluss, Kabel/Satellit, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Radiowecker, Föhn, beheizter Handtuchtrockner, Massagedusche, Zentralheizung, elektrische Heizung, Glaswand, Dachfenster, Rollos, Doppelverglasung, elektrische Rollläden
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Espressomaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine, Fleischgrill, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Eiswürfelbereiter, Geschirrspüler, Waschmaschine, Wäschetrockner, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken, Handtücher, Strandtücher gegen Aufpreis (+3€), Bettdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Zimmerservice gegen Aufpreis (+150€), Garten-/Poolpflege, Parkplatz

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220V / 60Hz  
Stromversorgung : Netz



Fernsehzimmer

Fotoalbum - 1



Ausblick Swimmingpool



Fassade



Blick auf Garten/Park



Fernsehzimmer



Esszimmer

Fotoalbum - 2



Esszimmer

Innenausstattung



Wellenreiten



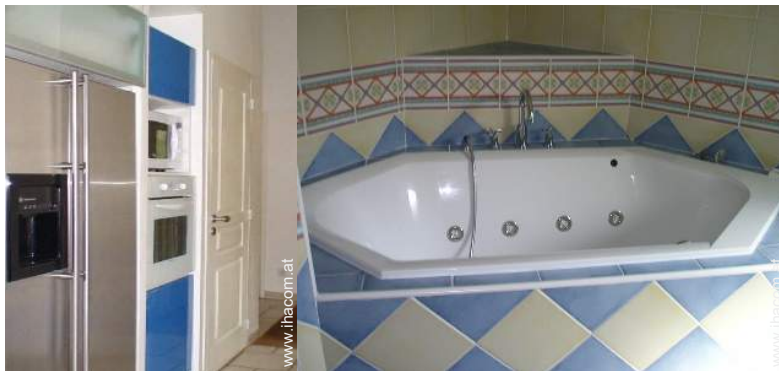
Mezzanine



Küche



Esszimmer



Innenkomfort und Ausstattung

Komfort



Badezimmer



Schlafzimmer



Hauptschlafzimmer



Schlafzimmer

Fotoalbum - 3



Schlafzimmer



Ausblick Schlafzimmer



Ausblick Mezzanine



Salon



Kaminecke



Dekoration



Innenausstattung



Raumaufteilung



Waschraum/-räume



Galerie/Empfang



Frühling



Blick auf Garten/Park

Ferienwohnung mit Charme  
Aquitanien - Frankreich  
"La Villa du Parcours aux Chevreuils"

7  
Buchen

Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 43°50'30"N - Längengrad 1°22'26"W (Unterkunft)

Adresse

→ 422, La Clairière aux Chevreuils  
40660 Moliets et Maâ

• Flughafen Biarritz/Anglet/Bayonne

→ Biarritz, Pyrenäen atlantik, Aquitanien, Frankreich  
→ Entfernung : 65km  
→ Dauer : 1h15'

• Bahnhof Dax

→ Dax, Landes, Aquitanien, Frankreich  
→ Entfernung : 36km  
→ Dauer : 40'

• Autobahn (Ausfahrt) MAGESCQ

→ Magescq, Landes, Aquitanien, Frankreich  
→ Entfernung : 15km  
→ Dauer : 30'

• Biscarrosse : Entfernung : 60km

• Capbreton : Entfernung : 24km

Kontakt

Name Frau DESMEYTER Joëlle  
La Villa du Parcours aux Chevreuils  
Adresse 29Bis, rue de la Forêt  
Stadt 77123 LE VAUDOUE  
Land Frankreich  
Telefon +33 (0) 9 77 93 13 15 (Frankreich) Von  
08:45 AM bis 09:00 PM  
Mobil +33 (0) 6 48 74 23 11 (Frankreich)

Gesprochene  
Sprachen



Ferienwohnung mit Charme  
Süd Westen - Frankreich  
"La Villa du Parcours aux Chevreuils"

8  
Buchen

Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-






Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

 Gebucht  Sondersaison

Monat : Vor >>

Last-Minute-Angebot : 3200€ / Woche von 12/08/18 bis 12/08/25 - 10 Person(en)

Miettarife - Villa mit Charme - 10 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	-	990€ (Samstag)	-	-
 Übergangssaison	-	-	2000€ (Samstag)	-	-
 Hauptsaison	-	-	3550€ (Samstag)	-	-
 Feiertagsangebot	-	900€ (Donnerstag)	1250€ (Samstag)	-	-
 Sondersaison	-	-	1200€ (Samstag)	-	-

(Anreisetag)

Buchen

Anzeige Nr. 42216

www.ihacom.at



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





Blick auf Garten/Park



Fernsehzimmer



Esszimmer



Ausblick Swimmingpool



Fassade

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 10 Tage vor Aufenthalt
- Kautions verlangt : 900€

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Kurtaxe extra
- Endreinigungspauschale extra : 150€
- Zuschlag einberechnen für :  
- Feuerholz

[► Buchen](#)

[► Vermieter kontaktieren](#)

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
**Anzeige Nr. 42216**  
**>> Buchen <<**

### Kontakt

Name: Frau DESMEYTER Joëlle  
La Villa du Parcours aux Chevreuils  
Adresse: 29Bis, rue de la Forêt  
Stadt: 77123 LE VAUDOUE  
Land: Frankreich  
Telefon: +33 (0) 9 77 93 13 15  
(Frankreich) Von 08:45 AM bis 09:00 PM  
Mobil: +33 (0) 6 48 74 23 11  
(Frankreich)

Gesprochene Sprachen



### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Scheck • Bankscheck • Bar • Ferienscheck

Anzeige Nr. 42216

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT