

# Ferienwohnung Baskenland Haus



**Haus**, freistehend, 1 Stockwerk,  
eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : charakteristisch, still

Gästekapazität : 9 Person(en)  
Schlafzimmer : 4

Seignosse - Landes (40) - Aquitanien

Frankreich

Anzeige Nr. 74360

Buchung : +33 (0) 549360115 (Frankreich)

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienwohnung



Haus, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

- **Ideal für Familiengruppen, Sportler**
- **Ausblick :** ohne Visavis, Meer/Ozean, Wald, See
- **Rahmen :** charakteristisch, still
- **Ausrichtung :** Süd-Westen

## Extras

- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : 3 auf Grundstück
- **Vorzüge :**  
Tischtennis, 4 Tischtennisschläger, 4 Boulespiel(e)



Ausblick Wohnzimmer

## Umgebung & Lokalisierung



Meer



Golf

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tretboot, Banana-Boat, Wasserski, Jetski, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Kitesurfen, Golf, Tennis, Squash, Reitschule, Mountainbike (Strecke), Drachenfliegen, Fallschirmspringen, Gleitdrachenfliegen, Ultraleichtfliegen, Segelfliegen (Club), Pferdeausritt, Minigolf, Jagen, Großwildjagd, Fischen, Hochseeangeln, Angeln, Bouleplatz

- **Betreute Aktivitäten :**

Segelschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Naturreservat, Kunstgalerie, Museum, Theater, Antiquitäten & Trödel, Casino, Thermalbad, Thalassotherapie-Center, Sauna, Türkisches Bad, Beautycenter, Fitnesscenter

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Beheiztes Schwimmbad 3km
- Meer/Ozean 100m
- Sandstrand 200m
- FKK-Strand 500m
- Öffentliches Schwimmbad 3km
- Öffentlicher Tennisplatz 500m
- 18-Loch-Golfplatz 1km
- Windsurf-Spot 200m
- Surf-Spot 200m
- See 500m
- Wald 200m
- Yachthafen 3km
- Helling für Boote 800m
- Helling für Jetskis 800m

- **Annehmlichkeiten :**

- Kinderbetreuung
- Stadtzentrum 2,5km
- Bushaltestelle 300m
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 100m
- Roller-/Motorradvermietung 100m
- Autovermietung
- Bootsvermietung
- Wäscherei/Wäscheverleih 800m
- Bäckerei 100m
- Feinkosthändler
- Ortliche Geschäfte 100m
- Luxus-/Markenboutiquen 2,5km
- Friseursalon 2,5km
- Post 2,5km
- Bank 2,5km
- Geldautomat 2,5km
- Apotheke 2,5km
- Arzt
- Krankenschwester
- Krankenhaus 20km



Ausblick Salon



Haus



Küche

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
9 Person(en)
- **Wohnfläche :**  
180m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 1 Waschraum/-räume, 2 WC, Wohnzimmer 30m<sup>2</sup>, amerikanische Küche, Esszimmer, Essbereich, Kaminecke, Fernsehzimmer, Musikzimmer, Waschküche, Keller, Veranda
- **Schlafplätze :**  
3 Doppelbett(en), 1 Kingsize-Bett(en), 1 Futon(s) 2 Personen, 2 Einzelbett(en), 1 Babybett(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Hi-Fi-Anlage, Gesellschaftsspiele, Antennenanschluss, Telefon, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Garderobe, beheizter Handtuchtrockner, elektrische Heizung, Glaswand, Dachfenster, Vorhänge, Doppelverglasung, Rollläden, elektrische Rollläden
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Küchenmaschine, Fleischgrill, Elektroherd, Ofen, Mikrowelle, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Wäschetrockner, Staubsauger, Bügelbrett

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
1000m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 35m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Eingezäuntes Grundstück 1000m<sup>2</sup>, bewaldeter Park, Pinienwald
- **Außenausstattung :**  
Freiluftsalon, Gasgrill, Gartentisch(e), 14 Gartenstuhl/-stühle, Gartensalon, 4 Chaiselongue (s), Außendusche



amerikanische Küche

### Service

- **Wäsche :**  
Bettedecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Zimmerservice gegen Aufpreis (1 mal pro Woche), Endreinigung gegen Aufpreis (+150 €), Parkplatz
- **Personal :**  
Hauspersonal gegen Aufpreis

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Keine Haustiere  
Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 110-120V / 60Hz



Ausblick Wohnzimmer

Fotoalbum - 1



Haus



Ausblick Salon



Ausblick Wohnzimmer



Küche



Ausblick Wohnzimmer

Fotoalbum - 2



amerikanische Küche



Kaminecke



Haus



Haus



Ausblick Salon



Ausblick Haus



Meer

Fotoalbum - 3



Meer



See



Gasgrill



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Fernsehzimmer



verfügbare Ausrüstung



Tischtennis

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 43°41'22.884"N - Längengrad 1°22'27.372"W  
(Stadt)

#### Adresse

→ 3 Rue des Pins  
40510 Seignosse

#### • Flughafen Biarritz/Anglet/Bayonne

→ Biarritz, Pyrenäen atlantik, Aquitanien, Frankreich  
→ Entfernung : 34km  
→ Dauer : 40'

#### • Autobahn (Ausfahrt) A63 Soorts Hossegor

→ Soorts Hossegor, Landes, Aquitanien, Frankreich  
→ Entfernung : 5km  
→ Dauer : 10'



#### • Bahnhof Saint Vincent de Tyrosse

→ Saint-Vincent-de-Tyrosse, Landes, Aquitanien, Frankreich  
→ Entfernung : 10km  
→ Dauer : 20'

• Dax : Entfernung : 26km

• Biarritz : Entfernung : 34km

### Kontakt

Name	Herr JOUBIN Jean Marc
Adresse	3 Rue des Pins
Stadt	40510 SEIGNOSSE
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 549360115 (Frankreich) Von 09:00 AM bis 08:00 PM (GMT/UTC +02:00)
Mobil	+33 (0) 608890581 (Frankreich)
Gesprochene Sprachen	 



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-






Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

 Gebucht  Sondersaison

Monat : Vor >>

Miettarife - Haus - 9 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	250€	500€ (Freitag)	1000€ (Samstag)	1500€ (Samstag)	-
 Übergangssaison	290€ (Donnerstag)	700€ (Freitag)	1500€ (Samstag)	2800€ (Samstag)	-
 Hauptsaison	-	1000€ (Freitag)	2500€ (Samstag)	5000€ (Samstag)	-
 Feiertagsangebot	-	-	2200€ (Samstag)	-	-
 Sondersaison	-	-	2100€ (Samstag)	3900€ (Samstag)	-

(Anreisetag)

Buchen





Ausblick Wohnzimmer



Küche



Ausblick Wohnzimmer



Haus



Ausblick Salon

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 2 Wochen vor Aufenthalt
- Kauton verlangt : 3000€

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Kurtaxe extra
- Endreinigungspauschale extra : 150€
- Zuschlag einberechnen für :
  - Baby
  - Feuerholz

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)


Anzeige Nr.

74360

>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Herr JOUBIN Jean Marc
Adresse	3 Rue des Pins
Stadt	40510 SEIGNOSSE
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 549360115 (Frankreich) Von 09:00 AM bis 08:00 PM (GMT/UTC +02:00)
Mobil	+33 (0) 608890581 (Frankreich)

Gesprochene Sprachen 

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Internationale Zahlungsanweisung
- Banküberweisung
- Scheck
- Bankscheck
- Bar
- Ferienscheck

Anzeige Nr. 74360

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

