

# Ferienwohnung Bucht von Arcachon "La Palmeraie"



**Apartment** 1. Stock, gemeinsamer Eingang, in/auf: Wohnanlage 1 Stockwerk

Rahmen : direkt am Wasser

Gästekapazität : 8 Person(en)

Schlafzimmer : 3

Zimmer : 4

Carcans Plage - Gironde (33) - Aquitanien

Frankreich

Buchung : +33 (0) 556973913 (Frankreich)



Anzeige Nr. 14852

www.ihacom.at



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienwohnung



Apartment 1. Stock, gemeinsamer Eingang,  
in/auf: Wohnanlage 1 Stockwerk

- **Ausblick :** freier Ausblick, ohne Visavis, Garten/Park, See
- **Rahmen :** direkt am Wasser
- **Ausrichtung :** Süd-Osten

## Extras

- **Parkplatz :**  
Überdachter Parkplatz : 1 private(r)  
Unüberdachter Parkplatz
- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl, Babywanne, Kinderwagen

**Besondere Vorzüge :**  
Direkter Zugang zum Strand

## Umgebung & Lokalisierung



Meer



Angeln

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Wasserski, Windsurfen, Segeln, Kanu/Kajak, Golf, Mountainbike (Strecke), Parascending, Fischen

- **Betreute Aktivitäten :**

Segelschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Open-Air-Kino, Park und Garten, Naturreservat, Weinkeller und Weindegustation

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Meer/Ozean 4km  
- Sandstrand <50m  
- Wassersport-Center 1,5km  
- See <50m

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 100m  
- Bushaltestelle 200m  
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 200m  
- Bäckerei 100m  
- Feinkosthändler 100m  
- Ortliche Geschäfte 100m  
- Supermarkt 2km  
- Post 300m  
- Bank 300m  
- Geldautomat 300m  
- Apotheke 300m  
- Arzt 1km

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
8 Person(en) - 4 Erwachsene(r), 4 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
70m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
4 Zimmer, 3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 WC, Wohnzimmer 22m<sup>2</sup>, amerikanische Küche, Esszimmer, Essbereich, Fernsehzimmer, Keller, Loggia
- **Schlafplätze :**  
1 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 1 Stockbett(en), 2 einfache Doppelbetten, 1 zusätzliche Schlafmöglichkeit (en)
- **Komfort :**  
TV, Antennenanschluss, elektrische Heizung, Glaswand, Rollos, Doppelverglasung, Gegensprechanlage
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, Toaster, Zitruspresse, Crêpière, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
< 100m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Balkon 7m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Garten 38m<sup>2</sup>, Wald
- **Außenausstattung :**  
Gartentisch(e), 8 Gartenstuhl/-stühle, Servierwagen, Sonnenschirm, 4 Chaiselongue (s)

### Service

- **Wäsche :**  
Bettdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung, Garten-/Poolpflege, Parkplatz

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert, Alkoholgenuss untersagt  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220V / 60Hz  
Stromversorgung : Netz
- **Empfang von Behinderten**  
Rollstuhlgerechter Zugang



### Lokalisierung & Anfahrt

 GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden: Breitengrad 45°4'47.572"N - Längengrad 1°10'19.884"W (Stadt)

#### Adresse

→ 2, Allée du Mail  
33121 Carcans Plage

#### • Flughafen Bordeaux Mérignac

→ Bordeaux, Gironde, Aquitanien, Frankreich  
→ Entfernung : 56km  
→ Dauer : 45'

- Carcans : Entfernung : 4km
- Lacanau : Entfernung : 13km

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

→ Bezahlung bei Buchung :  
25% des Mietbetrags  
→ Bezahlung des Restbetrags :  
bei Schlüsselübergabe  
→ Kaution verlangt : 500€

#### • Vermietung

→ Nebenkosten extra  
→ Kurtaxe extra  
→ Endreinigungspauschale extra : 50€  
→ Zuschlag einberechnen für :  
- Tiere

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
14852  
>> Buchen <<

### Akzeptierte Zahlungsarten

• Banküberweisung • MasterCard/  
EuroCard • American Express • Diners  
Club • Scheck • Bar • Ferienscheck

### Kontakt

Name	Frau und Herr DUBOIS Edouard
Adresse	2, Allée du Mail
Stadt	31121 CARCANS- MAUBUISSON
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 556973913 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 607590830 (Frankreich)

Gesprochene Sprachen   