

Ferienwohnung Bucht von Arcachon "EUGENIE"



Apartment Erdgeschoss, gemeinsamer Eingang, in/auf: Wohnanlage 1 Stockwerk

Rahmen : direkt am Wasser, nautisch

Gästekapazität : 4 Person(en)

Schlafzimmer : 1

Zimmer : 3

Arcachon - Gironde (33) - Aquitanien

Frankreich

Buchung : +33 (0) 596766738 (Frankreich)

Anzeige Nr. 46958

www.ihacom.at



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Ferienwohnung



Apartment Erdgeschoss, gemeinsamer Eingang, in/auf: Wohnanlage 1 Stockwerk

- **Ideal für alle Altersgruppen, Familien**
- **Ausblick :** Panorama, freier Ausblick, Meer/Ozean, Garten/Park, Hafen, spektakulärer Sonnenuntergang
- **Rahmen :** direkt am Wasser, nautisch
- **Ausrichtung :** Nord-Westen

Extras

- **Parkplatz :**
Unüberdachter Parkplatz : in Wohnanlage

Besondere Vorzüge :
Direkter Zugang zum Strand



Apartment

Umgebung & Lokalisierung



Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tretboot, Tauchen, Wasserski, Jetski, Windsurfen, Segeln, Kanu/Kajak, Golf, Tennis, Squash, Reitschule, Ponyclub, Strandweg/Waldweg, Wandern, Mountainbike (Strecke), Parascending, Bootsausflug, Pferdeausritt, Minigolf, Inlineskaten/ Rollschuhfahren (Parcours), Skateboard (Halfpipe/Ramp), Gokart, Bowling, Tontaubenschießen, Fischen, Hochseeangeln, Angeln, Speerfischen, Bouleplatz

- **Betreute Aktivitäten :**

Segelschule, Tauchschule, Tennisschule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Open-Air-Kino, Karaoke, Park und Garten, Vergnügungspark, Zoo/Tierpark, Seepark, Naturreiservat, Ausstellungszentrum, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Freiluftbühne, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Casino, Pferderennbahn, natürliche Bäder, Thermalbad, Thalassotherapie-Center, Sauna, Türkisches Bad, Wellnessfarm, Beautycenter, Fitnesscenter, Biobauernhof

Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Meer/Ozean <50m
- Sandstrand <50m
- Felsstrand 2km
- FKK-Strand 5km
- Öffentliches Schwimmbad 2km
- Öffentlicher Tennisplatz 2km
- 9-Loch-Golfplatz 4km
- 18-Loch-Golfplatz 4km
- Surf-Spot 300m
- Wassersport-Center 500m
- Baggersee <50m
- Wald 2km
- Yachthafen 300m
- Helling für Boote 100m
- Helling für Jetskis 100m

- **Annehmlichkeiten :**

- Kinderbetreuung 500m
- Stadtzentrum 200m
- Bushaltestelle 100m
- Strandbus 100m
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 300m
- Roller-/Motorradvermietung 300m
- Autovermietung 300m

- Bootsvermietung 300m
- Tauchausrüstungsverleih 300m
- Wäscherei/Wäscheverleih 300m
- Bäckerei 200m
- Feinkosthändler 200m
- Ortliche Geschäfte 200m
- Supermarkt 200m
- Luxus-/Markenboutiquen 200m
- Friseursalon 200m
- Internetcafé 300m
- Post 500m
- Bank 300m
- Geldautomat 200m
- Apotheke 300m
- Arzt 300m
- Krankenschwester 300m
- Krankenhaus 300m



Ausblick Apartment



Wohngebäude



Wohnanlage

Exterieur

- **Grundstücksfläche :**
2000m²
- **Außenanlage :**
Überdachte Terrasse 7m², Sonnenterrasse, Lanai (mückengeschützte Veranda)
- **Äußerer Rahmen :**
Eingezäuntes Grundstück 800m², Landschaftsgarten 10m², Rasen 300m², bewaldeter Park 300m², Pinienwald 300m², Zierteich
- **Außenausstattung :**
Gartensalon, Klettergerüst, Sandkasten, Außendusche



Ansicht Nord-Westen

Interieur

- **Maximalbelegung :**
4 Person(en) - 2 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- **Wohnfläche :**
38m²
- **Raumaufteilung :**
3 Zimmer, 1 Schlafzimmer, Schlafbereich, 1 Badezimmer, 1 WC, Wohnzimmer 20m², Kochnische, Essbereich, Fernsehzimmer, begehbare Kleiderschrank, Innenhof, Veranda
- **Schlafplätze :**
1 Sofabett(en) 2 Personen, 2 Stockbett(en), 1 Babybett(en)
- **Komfort :**
Aufzug, TV, Antennenanschluss, Kabel/Satellit, Schrank, elektrische Heizung, Glaswand, Vorhänge, Doppelverglasung, Rollläden, Gegensprechanlage
- **Haushaltsausstattung :**
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Zitruspresse, Fleischgrill, Elektroherd, Herdplatten, Miniöfen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

Service

- **Wäsche :**
Bettedecke(n), Kissen
- **Haus :**
Zimmerservice gegen Aufpreis, Endreinigung gegen Aufpreis, Hausmeister/Concierge, Parkplatz

Praktische Infos

- **Praktische Infos**
Kinderfreundlich
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert
Wasser : heiß/kalt
Stromspannung : 220-240V / 50Hz
Stromversorgung : Netz



Apartment

Fotoalbum - 1



Wohngebäude



Ausblick Apartment



Apartment



Wohnanlage



Apartment

Fotoalbum - 2



Ansicht Nord-Westen



Apartment



Ansicht Grundstück



Ausblick Apartment



direkter Zugang zum Strand



Panoramaausblick



Raumaufteilung und Annehmlichkeiten



Raumaufteilung und Annehmlichkeiten



Schlafbereich



Kochecke



Kochecke



Schlafecke

Fotoalbum - 3



Badezimmer



Badezimmer



Ausblick Veranda



Ansicht Süd-Osten



Ansicht Süd-Osten



Gesamtansicht



Panorama



Übersichtsplan



Veranda



Sommer



Ausblick Garten/Park



Ausblick Wohnzimmer



Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 44°39'33.372"N - Längengrad 1°9'51.804"W
(Stadt)

Adresse

→ 133 Boulevard de la Plage
33120 Arcachon

• Autobahn (Ausfahrt) Arcachon

→ Arcachon, Gironde, Aquitanien, Frankreich
→ Entfernung : 12km
→ Dauer : 15'

• Bahnhof Arcachon

→ Arcachon, Gironde, Aquitanien, Frankreich
→ Entfernung : 500m
→ Dauer : 5'

• Flughafen Bordeaux Mérignac

→ Bordeaux, Gironde, Aquitanien, Frankreich
→ Entfernung : 55km
→ Dauer : 45'

- Bordeaux : Entfernung : 60km
- Andernos les Bains : Entfernung : 25km
- Cap Ferret : Entfernung : 45km

Kontakt

Name	Herr DARQUEST René & Marie-Françoise
Adresse	1 Rue des canaris
Stadt	33700 MERIGNAC
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 596766738 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 696813411 (Frankreich)
Fax	+33 (0) 596766738 (Frankreich)

Gesprochene
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

■ Übergangssaison ■ Hauptsaison

Monat : Vor >>

Miettarife - Apartment - 4 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
■ Nebensaison	80€ (Samstag)	210€ (Samstag)	400€ (Samstag)	800€ (Samstag)	1600€ (Samstag)
■ Übergangssaison	100€ (Samstag)	240€ (Samstag)	480€ (Samstag)	960€ (Samstag)	1920€ (Samstag)
■ Hauptsaison	130€	300€ (Samstag)	750€ (Samstag)	1500€ (Samstag)	3000€ (Samstag)

(Anreisetag)

Buchen





Apartment



Wohnanlage



Apartment



Wohngebäude



Ausblick Apartment

Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 35% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- Kautions verlangt : 250€

• Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Endreinigungspauschale extra : 30€
- Zuschlag einberechnen für :
 - zusätzliche(s) Bett(en)

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.ihacom.at
Anzeige Nr.
46958
>> Buchen <<

Akzeptierte Zahlungsarten

- Internationale Zahlungsanweisung
- Scheck
- Bankscheck
- Bar

Kontakt

Name	Herr DARQUEST René & Marie-Françoise
Adresse	1 Rue des canaris
Stadt	33700 MERIGNAC
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 596766738 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 696813411 (Frankreich)
Fax	+33 (0) 596766738 (Frankreich)

Gesprochene Sprachen



Anzeige Nr. 46958

www.ihacom.at



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT