

# Ferienwohnung mit Charme Paleyrac "Manoir des Farguettes"



**Residenz mit Charme**, freistehend,  
2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf:  
Landgut

Rahmen : zauberhaft, romantisch

Gästekapazität : **24 Person(en)**

Schlafzimmer : **11**

Zimmer : **16**



Meublé de Tourisme (4 Sterne)

**Paleyrac - Dordogne (24) - Aquitanien**

**Frankreich**

Buchung : +33 (0) 553 23 48 23 (Frankreich)

Anzeige Nr. 2209

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienwohnung mit Charme



Residenz mit Charme, freistehend, 2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf Landgut

### • Ideal für große Familien, alle Altersgruppen

- Ausblick : Panorama, hochgelegen, Landschaft, Swimmingpool, Garten/Park, Dorf
- Rahmen : zauberhaft, romantisch
- Ausrichtung : Süden

## Extras

### • Swimmingpool :

Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 14m, Breite 7m), beleuchtet, Treppeneinstieg, kindersicher, Außendusche (geöffnet von '10 April' bis '30 Oktober')

### • Parkplatz :

Unüberdachter Parkplatz : 14 reservierte(r)

### • Vorzüge :

Klavier, Tischtennis, Bouleplatz, 1 Boulespiel (e)

### • Baby-Ausstattung :

Babystuhl, Laufstall



Bastide mit Charme

## Umgebung & Lokalisierung



Land

Golf

Reiten

Angeln



Thermalbad



Kultur

### Freizeitaktivitäten

- Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Tretboot, Kanu/Kajak, Golf, Tennis, Bootsausflug, Pferdeausritt, Minigolf, Rennstrecke, Bouleplatz

- Attraktionen und Entspannung :

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Zoo/Tierpark, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Freiluftbühne, Festival, Antiquitäten & Trödel, Weinkeller und Weindegustation, Sauna, Wellnessfarm

### Umgebung

- Örtlichkeit :

- Öffentlicher Tennisplatz 5km
- 9-Loch-Golfplatz 5km
- 18-Loch-Golfplatz 5km
- Flugplatz 5km
- Fluss 3km
- See 15km
- Wald 500m

- Annehmlichkeiten :

- Dorfzentrum 2km
- Stadtzentrum 25km
- Autovermietung 20km
- Bootsvermietung 3km
- Wäscherei/Wäscheverleih 5km
- Bäckerei 5km
- Ortliche Geschäfte 5km
- Supermarkt 5km
- Friseursalon 5km
- Internetcafé 5km
- Post 5km
- Bank 5km
- Geldautomat 5km
- Arzt 5km
- Krankenhaus 20km
- Ambulanz 20km



Panorama



### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
> 10 ha
- **Außenanlage :**  
Terrasse 200m<sup>2</sup>, Balkon 2m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof, Garten > 1000m<sup>2</sup>, Landschaftsgarten > 1000m<sup>2</sup>, Rasen > 1000m<sup>2</sup>, bewaldeter Park > 10 ha, Wald 5 ha, Pinienwald 1 ha, Obstgarten 600m<sup>2</sup>, Brunnen/Quelle
- **Außenausstattung :**  
Freiluftsalon, Grill, Gartentisch(e), 24 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Gartensalon, 12 Chaiselongue(s), 10 Liegestuhl/-stühle, Außentoilette



Inneneinrichtung

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
24 Person(en) - 12 Erwachsene(r), 12 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
450m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
16 Zimmer, 11 Schlafzimmer, 6 Badezimmer, 4 Waschraum/-räume, 10 WC, Wohnzimmer 40m<sup>2</sup>, Salon 30m<sup>2</sup>, große separate Küche, Esszimmer, Mezzanine, Fernsehzimmer, Bar, Lesezimmer, Musikzimmer, begehbare Kleiderschrank, Galerie/Empfang
- **Schlafplätze :**  
7 Doppelbett(en), 9 Einzelbett(en), 2 Babybett(en), 3 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Hi-Fi-Anlage, Videorekorder, DVD-Player, Bibliothek, Filmkollektion, Kabel/Satellit, Internetzugang, Kleiderschrank, Radiowecker, Föhn, Vorhänge
- **Haushaltsausstattung :**  
Küchengeräte, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Espressomaschine, Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine, Raclette-Grill, Fleischgrill, Gasherd, Elektroherd, Mikrowelle, elektrische Fritteuse, Kühlschrank, Gefrierschrank, Eiswürfelbereiter, Geschirrspüler, Waschmaschine, Wäschetrockner

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken, Handtücher, Haushaltswäsche, Strandtücher, Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung, Garten-/Poolpflege, Parkplatz
- **Personal :**  
Koch/Köchin gegen Aufpreis
- **Restauration :**  
Frühstück gegen Aufpreis, Table d'Hôte (Gemeinschaftstafel) gegen Aufpreis, Regionale Gerichte gegen Aufpreis

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220V / 60Hz  
Stromversorgung : Netz



Ausblick Garten/Park

Fotoalbum - 1



Panorama



Bastide mit Charme



Ausblick Garten/Park

Fotoalbum - 2



Inneneinrichtung



Musikzimmer



Musikzimmer



Esszimmer



Esszimmer



große separate Küche



Gästezimmer



Badezimmer



privater Swimmingpool



privater Swimmingpool



Fotoalbum - 3



Anwesen



Anwesen



Mezzanine



Gästezimmer



Gästezimmer



Mezzanine



Frühling



Frühling

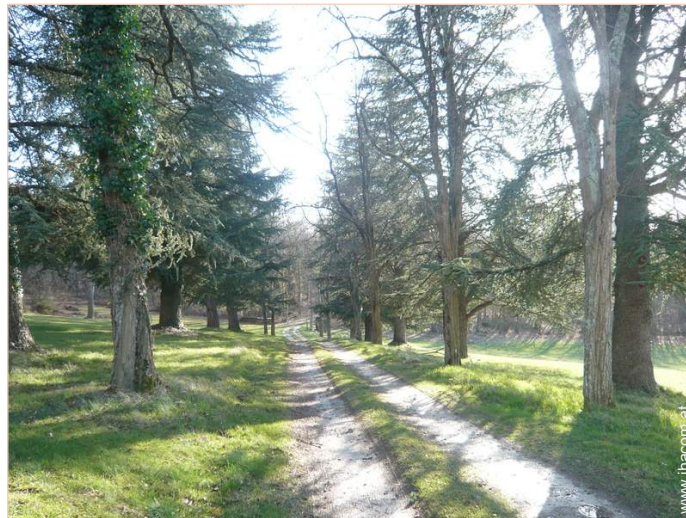


Frühling



Sommer

### Anfahrtsskizze



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden: Breitengrad 44°49'2.46"N -  
Längengrad 0°55'0.624"O (Stadt)

#### Adresse

→ MANOIR DES FARGUETTES  
24480 Paleyrac

#### • Flugplatz Bergerac Dordogne Périgord

→ Bergerac, Dordogne, Aquitanien,  
Frankreich  
→ Entfernung : 25km  
→ Dauer : 40'

#### • Bahnhof Le Buisson

→ Le Buisson de Cadouin, Dordogne,  
Aquitanien, Frankreich  
→ Entfernung : 5km  
→ Dauer : 15'

#### • Flugplatz PERIGUEUX

→ Neuvic (Neuvic sur l'Isle), Dordogne,  
Aquitanien, Frankreich  
→ Entfernung : 30km

→ Dauer : 45'

- Cadouin : Entfernung : 5km
- Le Buisson de Cadouin : Entfernung :  
5km
- Bergerac : Entfernung : 25km

### Kontakt

Name Herr und Frau GAZEL DE  
TORRENTE Claude  
MANOIR DES  
FARGUETTES

Adresse MANOIR DES  
FARGUETTES

Stadt 24480 PALEYRAC

Land Frankreich

Telefon +33 (0) 553 23 48 23  
(Frankreich)

Fax +33 (0) 553 23 48 23  
(Frankreich)

Gesprochene  
Sprachen



Ferienwohnung mit Charme  
Dordogne - Aquitanien  
"Manoir des Farguettes"

8  
Buchen

Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Übergangssaison      Hauptsaison      Gebucht

Monat : Vor >>

Miettarife - Residenz mit Charme - 24 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	-	4500€ (Samstag)	-	-
 Übergangssaison	-	-	5000€ (Samstag)	-	-
 Hauptsaison	-	-	5950€ (Samstag)	-	-
 Sondersaison	-	-	3500€ (Samstag)	-	-

(Anreisetag)

Buchen





Bastide mit Charme



Ausblick Garten/Park



Panorama



### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 2 Monate vor Aufenthalt
- Kautions verlangt : 500€

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Kurtaxe extra
- Inkl. Endreinigungspauschale
- Zuschlag einberechnen für :
  - zusätzliche(s) Bett(en)

► [Buchen](#)

► [Vermieter kontaktieren](#)

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
**Anzeige Nr. 2209**  
**>> Buchen <<**

### Kontakt

Name	Herr und Frau GAZEL DE TORRENTE Claude MANOIR DES FARGUETTES
Adresse	MANOIR DES FARGUETTES
Stadt	24480 PALEYRAC
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 553 23 48 23 (Frankreich)
Fax	+33 (0) 553 23 48 23 (Frankreich)

Gesprochene Sprachen 

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Scheck • Bar

Anzeige Nr. 2209

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT