

exklusive Ferienwohnung Schwarzes Périgord "Villa Les Martinies"



exklusives Charakterhaus, freistehend,
1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf:
Weiler

Rahmen : ruhig, abgelegen

Gästekapazität : 12 Person(en)

Schlafzimmer : 4

Zimmer : 7

Saint Cyprien - Dordogne (24) - Aquitanien

Frankreich

Buchung : +33 (0) 6 75 97 79 99 (Frankreich)

Anzeige Nr. 203

www.ihacom.at



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

exklusive Ferienwohnung



exklusives Charakterhaus, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Weiler

- **Ideal für Familiengruppen, Senioren**
- **Ausblick :** Panorama, freier Ausblick, ohne Visavis, Landschaft, Swimmingpool, spektakulärer Sonnenuntergang
- **Rahmen :** ruhig, abgelegen
- **Ausrichtung :** Süden

Extras

- **Swimmingpool :**
Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 11m, Breite 5,50m), überdacht, beleuchtet, Treppeneinstieg, kindersicher, Pool House (geöffnet von '01 April' bis '31 Oktober')
- **Parkplatz :**
Unüberdachter Parkplatz : 10 auf Grundstück
- **Baby-Ausstattung :**
Babystuhl, Wickeltisch



Pool House

Umgebung & Lokalisierung



Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tretboot, Kanu/Kajak, Canyoning, Rafting, Golf, Tennis, Reitschule, Ponyclub, Spazierweg, Wandern, Klettern, Felsenklettern, Mountainbike (Strecke), Heißluftballon, Bootsausflug, Pferdeausritt, Eselreiten, Minigolf, Skateboard (Halfpipe/Ramp), Bowling, Tontaubenschießen, Acrobranch, Fischen, Angeln, Bouleplatz

- **Betreute Aktivitäten :**

Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Vergnügungspark, Zoo/Tierpark, Seepark, Naturreservat, Ausstellungszentrum, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weingestaltung, Beautycenter, Biobauernhof

Umgebung

- **Örtlichkeit :**
 - Öffentliches Schwimmbad 20km
 - 18-Loch-Golfplatz 10km
 - Baggersee 10km
- **Annehmlichkeiten :**
 - Stadtzentrum 4km
 - Fahrrad-/Mountainbikeverleih
 - Autovermietung 20km
 - Bäckerei 1km
 - Feinkosthändler 4km
 - Ortliche Geschäfte 4km
 - Supermarkt 4km
 - Luxus-/Markenboutiquen 20km
 - Friseursalon 4km
 - Post 1km
 - Bank 4km
 - Geldautomat 4km
 - Apotheke 4km
 - Arzt 4km
 - Krankenschwester 4km
 - Krankenhaus 20km



überdachter Swimmingpool



überdachte Terrasse



großes Schlafzimmer

Interieur

- **Maximalbelegung :**
12 Person(en) - 12 Erwachsene(r)
- **Wohnfläche :**
280m²
- **Raumaufteilung :**
7 Zimmer, 4 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 3 Waschraum/-räume, 3 WC, Wohnzimmer 45m², Salon 45m², amerikanische Küche, Esszimmer, Kaminecke, Mezzanine, Fernsehzimmer, Waschküche
- **Schlafplätze :**
4 Kingsize-Bett(en), 2 Sofabett(en) 2 Personen, 1 Babybett(en), 1 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)
- **Komfort :**
Kamin, TV, Heimkino, Hi-Fi-Anlage, DVD-Player, Bibliothek, Filmkollektion, Antennenanschluss, Telefon, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Garderobe, Föhn, beheizter Handtuchrockner, elektrische Heizung, Glaswand, Dachfenster, Vorhänge, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Küchenmaschine, Crêpière, Fleischgrill, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, elektrische Fritteuse, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Wäschetrockner, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

Exterieur

- **Grundstücksfläche :**
9000m²
- **Außenanlage :**
Terrasse 25m², überdachte Terrasse 80m²
- **Äußerer Rahmen :**
Privater Hof > 1000m², Garten > 1000m², Rasen > 1000m²
- **Außenausstattung :**
Grill, Gartentisch(e), 24 Gartenstuhl/-stühle, Laube, 6 Liegestuhl/-stühle, Außendusche, Außentoilette



Suite

Service

- **Wäsche :**
Bettlaken, Handtücher, Haushaltswäsche, Strandtücher, Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**
Zimmerservice gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +50€), Endreinigung, Garten-/Poolpflege (1 mal pro Woche), Parkplatz, Flughafen-/Bahnhofstransfer gegen Aufpreis
- **Personal :**
Koch/Köchin gegen Aufpreis, Wäscheservice gegen Aufpreis (1 mal pro Woche), Babysitting gegen Aufpreis, Fremdenführer gegen Aufpreis (+50€)
- **Restauration :**
Regionale Gerichte gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +20€)

Praktische Infos

- **Praktische Infos**
Kinderfreundlich
Tiere erlaubt
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert
Wasser : heiß/kalt
Stromspannung : 220-240V / 50Hz
Stromversorgung : Netz



Schlafzimmer

Fotoalbum - 1



überdachte Terrasse



überdachter Swimmingpool



Pool House



großes Schlafzimmer



Schlafzimmer

Fotoalbum - 2



Suite



Suite



Fernsehzimmer



Gesamtansicht



Esszimmer



Kanu/Kajak



Küche



Gartentisch(e)

Fotoalbum - 3



Waschraum/-räume



Suite



historische Sehenswürdigkeit



Umgebung



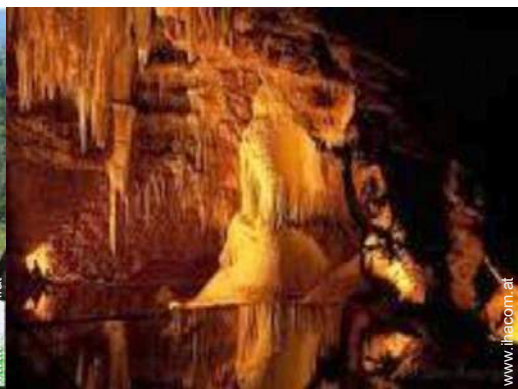
Umgebung



Heißluftballon



historische Sehenswürdigkeit



Attraktionen und Entspannung

Lokalisierung & Anfahrt




GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 44°53'46"N - Längengrad 1°2'32"O ([Unterkunft](#))

Adresse

→ Pechboutier
24220 Saint Cyprien

- Sarlat la Canéda : Entfernung : 14km
- Les Eyzies de Tayac Sireuil : Entfernung : 7,5km
- Montignac : Entfernung : 28km

Kontakt

Name	Frau und Herr SAUPIN Veronique & Serge
Adresse	Le Pech Madame
Stadt	24620 LES EYZIES DE TAYAC SIREUIL
Land	Frankreich
Mobil	+33 (0) 6 75 97 79 99 (Frankreich)
Mobil 2	+33 (0) 6 70 51 26 64 (Frankreich)
Gesprochene Sprachen	



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gebucht
 Nebensaison
 Übergangssaison
 Hauptsaison

Monat : Vor >>

Miettarife - exklusives Charakterhaus - 12 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
■ Nebensaison	-	-	1500€ (Samstag)	-	-
■ Übergangssaison	-	-	3500€ (Samstag)	-	-
■ Hauptsaison	-	-	3950€ (Samstag)	-	-
■ Sondersaison	-	-	900€ (Samstag)	-	-

(Anreisetag)

Buchten





Pool House



großes Schlafzimmer



Schlafzimmer



überdachte Terrasse



überdachter Swimmingpool

Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 25% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 1 Monat vor Aufenthalt
- Kaution verlangt : 1000€

• Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Inkl. Endreinigungspauschale
- Zuschlag einberechnen für :
 - Feuerholz

► [Buchen](#)



► [Vermieter kontaktieren](#)

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.ihacom.at
Anzeige Nr.
203
>> [Buchen](#) <<

Kontakt

Name Frau und Herr SAUPIN
Veronique & Serge
Adresse Le Pech Madame
Stadt 24620 LES EYZIES DE
TAYAC SIREUIL
Land Frankreich
Mobil +33 (0) 6 75 97 79 99
(Frankreich)
Mobil 2 +33 (0) 6 70 51 26 64
(Frankreich)

Gesprochene Sprachen  

Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Scheck • Bar

Anzeige Nr. 203

www.ihacom.at



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT