

# Ferienwohnung Monte Rosa Apartment



**Apartment** Erdgeschoss, eigener Eingang, in/auf: Herrenhaus ebenerdig

Rahmen : naturbelassen, malerisch

Gästekapazität : 8 Person(en)

Schlafzimmer : 2

Zimmer : 3



Meublé de Tourisme  
Gay friendly

Brusson - Aostatal

Italien

Anzeige Nr. 71500

www.ihacom.at



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienwohnung



Apartment Erdgeschoss, eigener Eingang, in/auf: Herrenhaus ebenerdig

- **Ideal für alle Altersgruppen, Gruppen**
- **Ausblick :** Panorama, freier Ausblick, ohne Visavis, Gebirge, Landschaft, spektakulärer Sonnenuntergang
- **Rahmen :** naturbelassen, malerisch
- **Ausrichtung :** Süden

## Extras

- **Vorzüge :**  
Skiraum



## Umgebung & Lokalisierung



Gebirge



Ski



Reiten



Angeln

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Alpinski, Langlauf, Variantenski, Skiwandern, Snowboard, Rodeln (Piste), Eislaufen, Motorschlitten, Bobschlitten, Tennis, Spazierweg, Wandern, Mountainbike (Strecke), Pferdeausritt, Jagen, Fischen, Angeln, Bouleplatz

- **Betreute Aktivitäten :**

Skischule, Kinderskischule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Vergnügungspark, historische Sehenswürdigkeit, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weingestation, Casino, Thermalbad, Wellnessfarm, Beautycenter, Fitnesscenter

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Skipisten 5km
- Skilifte 5km
- Eislaufbahn 1km
- Öffentlicher Tennisplatz 800m
- See 500m
- Wald 1km
- Bergmassiv 1km
- Via ferrata (Klettersteig) 15km

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 50m
- Stadtzentrum 50m
- Bushaltestelle 50m
- Skibus 50m
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 100m
- Skiverleih 5km
- Bäckerei 50m
- Feinkosthändler 50m
- Ortliche Geschäfte 50m
- Supermarkt 50m
- Friseursalon 50m
- Post 100m
- Bank 100m
- Apotheke 200m
- Arzt 200m
- Krankenhaus 30km
- Ambulanz 200m



Anzeige Nr. 71500

www.ihacom.at



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
8 Person(en) - 8 Erwachsene(r)
- **Wohnfläche :**  
60m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
3 Zimmer, 2 Schlafzimmer, Schlafbereich, 1 Badezimmer, 1 Waschraum/-räume, 1 WC, Wohnzimmer 16m<sup>2</sup>, Kochecke, Essbereich, Kaminecke
- **Schlafplätze :**  
1 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 4 Einzelbett(en)
- **Komfort :**  
TV, Antennenanschluss, Kleiderschrank, Garderobe, Vorhänge, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, Gasherd, Ofen, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Waschmaschine

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
< 100m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 25m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof 25m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung :**  
Gartentisch(e), 2 Gartenstuhl/-stühle, 2 Chaiselongue(s)

### Service

- **Wäsche :**  
Bettdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung gegen Aufpreis, Schneeräumung

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220V / 60Hz  
Stromversorgung : eigener Generator
- **Empfang von Behinderten**  
Rollstuhlgerechter Zugang

Fotoalbum - 1



## Lokalisierung & Anfahrt

 GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden: Breitengrad 45°45'30.564"N - Längengrad 7°43'40.872"O (Stadt)

### Adresse

→ Rue trois villages 25-39  
11022 Brusson

#### • Autobahn (Ausfahrt) Torino-Aosta

→ Verrès, Aostatal, Italien  
→ Entfernung : 14km  
→ Dauer : 20'

#### • Busbahnhof Savt

→ Brusson, Aostatal, Italien  
→ Entfernung : 50m  
→ Dauer : 5'

#### • Bahnhof Verrès

→ Verrès, Aostatal, Italien  
→ Entfernung : 14km  
→ Dauer : 20'

- Ayas : Entfernung : 7,5km
- Verrès : Entfernung : 14km
- Aosta : Entfernung : 36km

## Buchungskonditionen

### • Buchung

→ Bezahlung bei Buchung :  
30% des Mietbetrags

### • Vermietung

→ Nebenkosten extra  
→ Endreinigungspauschale extra  
→ Zuschlag einberechnen für :  
- zusätzliche(s) Bett(en)

## Akzeptierte Zahlungsarten

- Internationale Zahlungsanweisung
- Banküberweisung
- Scheck
- Bankscheck
- Bar

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
71500  
>> Buchen <<

## Kontakt

Name	Herr BODEI Mario
Adresse	VIA STAZIONE 12
Stadt	11029 VERRES
Land	Italien
Mobil	+39 3484747208 (Italien)

Gesprochene Sprachen 