



Ferienwohnung mit Charme



Villa mit Charme, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: komfortable Siedlung

- Ideal für große Familien, Familiengruppen
- Ausblick : Panorama, Gebirge, Swimmingpool, Garten/Park, spektakulärer Sonnenuntergang, Nachthimmel
- Rahmen : erholsam, exklusiv
- Ausrichtung : Süden

Extras

- Swimmingpool :  
 Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 8m, Breite 5m), beleuchtet, Treppeneinstieg, Leitereinstieg, Außendusche
- Parkplatz :  
 Unüberdachter Parkplatz : 4 auf Grundstück
- Vorzüge :  
 Fitnessgerät(e), Billardtisch, Kicker, Dart, Tischtennis, 2 Tischtennisschläger



Rasen

Umgebung & Lokalisierung



Freizeitaktivitäten

- Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :  
 Tretboot, Schnorcheln, Tauchen, Banana-Boat, Wasserski, Jetski, Wellenreiten, Kanu/ Kajak, Golf, Tennis, Reitschule, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Parascending, Bootsausflug, Pferdeausritt, Minigolf, Bowling, Basketball, Paintball, Fischen, Speerfischen, Bouleplatz
- Betreute Aktivitäten :  
 Tauchschule, Tennisschule, Reitschule
- Attraktionen und Entspannung :  
 Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Vergnügungspark, Zoo/ Tierpark, Naturreservat, Ausstellungszentrum, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Kunsthandwerk, Casino, Thermalbad, Sauna, Türkisches Bad, Wellnessfarm, Beautycenter, Fitnesscenter

Umgebung

- Örtlichkeit :
  - Skipisten 50km
  - Meer/Ozean 2km
  - Sandstrand
  - FKK-Strand 30km
  - Felsbucht 4km
  - Öffentlicher Tennisplatz 2km
  - 18-Loch-Golfplatz 10km
  - Surf-Spot 2,5km
  - Steilküste 4km
  - Yachthafen 40km
  - Helling für Boote 2km
- Annehmlichkeiten :
  - Kinderbetreuung 2km
  - Dorfzentrum 2km
  - Stadtzentrum 2km
  - Bushaltestelle 100m
  - Fahrrad-/Mountainbikeverleih 2km
  - Roller-/Motorradvermietung 2km
  - Autovermietung 2km
  - Tauchausrüstungsverleih 2km
  - Bäckerei 2km
  - Ortliche Geschäfte 2km
  - Supermarkt 2km
  - Luxus-/Markenboutiquen 10km
  - Friseursalon 2km
  - Internetcafé 2km
  - Post 2km
  - Bank 2km
  - Geldautomat 2km
  - Apotheke 2km
  - Krankenschwester 2km
  - Krankenhaus 10km



Gartensalon



Freizeitgeräte



Ausblick Terrasse

## Exterieur

### • Außenanlage :

Terrasse 150m<sup>2</sup>, überdachte Terrasse 45m<sup>2</sup>, Dachterrasse 80m<sup>2</sup>, Balkon 30m<sup>2</sup>, Sonnenterrasse 80m<sup>2</sup>, Pergola 50m<sup>2</sup>, Belvedere

### • Äußerer Rahmen :

Eingezäuntes Grundstück 1000m<sup>2</sup>, Garten 40m<sup>2</sup>, Rasen 40m<sup>2</sup>

### • Außenausstattung :

Außenküche, Grill, Gartentisch(e), 20 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Gartensalon, 16 Chaiselongue(s), Liegestuhl/-stühle, 2 Schaukelstuhl/-stühle, Hollywoodschaukel, Sandkasten, Außendusche



Schlafzimmer

## Interieur

### • Maximalbelegung :

20 Person(en) - 14 Erwachsene(r), 6 Kind(er)

### • Wohnfläche :

500m<sup>2</sup>

### • Raumaufteilung :

17 Zimmer, 7 Schlafzimmer, Schlafbereich, 6 Badezimmer, WC, Salon 60m<sup>2</sup>, separate Küche, Esszimmer, Essbereich, Kaminecke, Fernsehzimmer, Tanzsaal, Spielzimmer, Fitnessraum, Waschküche, Keller, Veranda

### • Schlafplätze :

2 Doppelbett(en), 2 Sofabett(en) 2 Personen, 10 Einzelbett(en), 1 Babybett(en), 4 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)

### • Komfort :

Kamin, TV, Gesellschaftsspiele, Antennenanschluss, Schrank, Glaswand, Vorhänge, Doppelverglasung, Rollläden, Gegensprechanlage

### • Haushaltsausstattung :

Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Elektroherd, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Bügeleisen, Bügelbrett

## Service

### • Wäsche :

Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal pro Woche), Bettdecke(n) (1 mal pro Woche), Steppdecke(n) (1 mal pro Woche), Kissen (1 mal pro Woche)

### • Haus :

Endreinigung, Garten-/Poolpflege, Parkplatz

### • Personal :

Hauspersonal gegen Aufpreis (+10€), Koch/Köchin gegen Aufpreis (+10€), Chauffeur gegen Aufpreis (+20€), Wäscheservice gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +30€), Babysitting gegen Aufpreis

## Praktische Infos

### • Praktische Infos

Eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromversorgung : Netz



Kamin

Fotoalbum - 1



Freizeitgeräte



Gartensalon



Rasen

Fotoalbum - 2



Ausblick Terrasse



Kamin



Schlafzimmer



Hauptschlafzimmer



Billardtisch

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 36°45'9.468"N - Längengrad 3°52'33.312"W  
(Stadt)

#### Adresse

→ AVD. LOS CIPRESES  
29780 Nerja

#### • Autobahn (Ausfahrt) malaga

→ Frigiliana, Provinz Málaga, Andalusien, Spanien  
→ Entfernung : 800m  
→ Dauer : 5'

- Pantano de El Chorro : Entfernung : 70km
- Almuñécar : Entfernung : 20km
- Aguadulce : Entfernung : 210km

### Kontakt



Name	Frau und Herr GARCIA Navas
Adresse	AVD. LOS CIPRESES,6 VILLA PELAE
Stadt	29780 NERJA
Land	Spanien
Telefon	+34 952 528567 (Spanien)
Mobil	+34 656971104 (Spanien)
Gesprochene Sprachen	 



Ferienwohnung mit Charme  
Andalusien - Spanien  
"PELAE I & II"

7  
Buchen

Miettarife - Villa mit Charme - 20 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	600€	1200€	2400€	4000€
 Sondersaison	-	500€ (Freitag)	800€	-	-

(Anreisetag)

Buchen



Freizeitgeräte

Gartensalon

Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 20% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- Kautions verlangt

• Vermietung

- Zuschlag einberechnen für : - Feuerholz

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Akzeptierte Zahlungsarten



- Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
5246  
>> Buchen <<

Kontakt

Name Frau und Herr GARCIA Navas  
Adresse AVD. LOS CIPRESES,6 VILLA PELAE  
Stadt 29780 NERJA  
Land Spanien  
Telefon +34 952 528567 (Spanien)  
Mobil +34 656971104 (Spanien)

Gesprochene Sprachen  

Anzeige Nr. 5246

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

