

# Ferienwohnung Albufeira "Villa Ania"



Villa, freistehend, ebenerdig, gemeinsamer Eingang, in/auf: exklusives Anwesen

Rahmen : abgelegen, luxuriös

Gästekapazität : 24 Person(en)

Schlafzimmer : 9

Zimmer : 11

Albufeira - Algarve

Portugal

Anzeige Nr. 60359

www.ihacom.at



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienwohnung



Villa, freistehend, ebenerdig, gemeinsamer Eingang, in/auf: exklusives Anwesen

- **Ideal für alle Altersgruppen**
- **Ausblick :** Panorama, ohne Visavis, Swimmingpool, Garten/Park, Stadt, spektakulärer Sonnenuntergang
- **Rahmen :** abgelegen, luxuriös

## Extras

- **Swimmingpool :**  
Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 12m, Breite 4,50m), beheizt, überdacht, beleuchtet, kindersicher, Außendusche
- **Tennis :**  
Privater Tennisplatz, Belag hart, 4 Tennisschläger
- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : in Wohnanlage
- **Vorzüge :**  
Sauna, Whirlpool, Massagetisch, Fitnessgerät (e), Billardtisch, Kicker, Dart, Tischtennis, Tischtennisschläger, Basketballkorb, Volleyballfeld, Boulespiel(e), 4 Fahrrad/räder
- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl, Babytopf, Kinderwagen



## Umgebung & Lokalisierung



Meer



Golf



Reiten

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**  
Jetski, Kanu/Kajak, Canyoning, Golf, Tennis, Bootsausflug, Minigolf, Bowling, Paintball
- **Attraktionen und Entspannung :**  
Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Open-Air-Kino, Karaoke, Park und Garten, Zoo/Tierpark, Seepark, Ausstellungszentrum, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Casino, Sauna, Wellnessfarm, Beautycenter, Fitnesscenter

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**
  - Sandstrand 4km
  - Felsstrand 4km
  - 9-Loch-Golfplatz 5km
  - 18-Loch-Golfplatz 7,5km
  - Steilküste 5km
- **Annehmlichkeiten :**
  - Stadtzentrum 4km
  - Bushaltestelle 2,5km
  - Roller-/Motorradvermietung 4km
  - Autovermietung 4km
  - Bäckerei 1,5km
  - Feinkosthändler 4km
  - Ortliche Geschäfte 4km
  - Supermarkt 4km
  - Luxus-/Markenboutiquen 4km
  - Friseursalon 4km
  - Internetcafé 4km
  - Post 1,5km
  - Bank 3km
  - Geldautomat 1,5km
  - Apotheke 2km
  - Krankenhaus 30km
  - Ambulanz 2,5km



Fassade



Tennis

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
500m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse, überdachte Terrasse
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof, Garten 1000m<sup>2</sup>, Rasen
- **Außenausstattung :**  
Außenküche, Grill, Gartentisch(e), Sonnenschirm, 10 Chaiselongue(s), 3 Hängematte(n), Schaukel, Klettergerüst, Sandkasten, Außendusche



Whirlpool

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
24 Person(en) - 22 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- **Raumaufteilung :**  
11 Zimmer, 9 Schlafzimmer, 7 Badezimmer, Waschraum/-räume, WC, Wohnzimmer 80m<sup>2</sup>, amerikanische Küche, Esszimmer, Kaminecke, Fernsehzimmer, Spielzimmer, Fitnessraum, Waschküche, Veranda
- **Schlafplätze :**  
2 Doppelbett(en), 1 Stockbett(en), 15 Schrankbett(en) 1 Person, 2 Babybett(en), 4 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, DVD-Player, Videospiele, Bibliothek, Antennenanschluss, Kabel/Satellit, Hochgeschwindigkeitsinternet, Garderobe, Schließfach, Föhn, Massagedusche, Moskitonetze, vollständig klimatisiert, Vorhänge, Doppelverglasung, Gegensprechanlage, Eingangscodex, Alarmanlage, Feueralarm, ferngesteuertes Eingangstor, Eingangstor mit Zugangscodex
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Fleischgrill, Elektroherd, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Bügeleisen, Bügelbrett

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (2 mal pro Woche), Haushaltswäsche, Bettdecke (n) (1 mal pro Woche), Steppdecke(n) (1 mal pro Woche), Kissen (1 mal pro Woche)
- **Haus :**  
Zimmerservice (1 mal pro Woche), Endreinigung, Garten-/Poolpflege (2 mal pro Woche), Parkplatz, Flughafen-/Bahnhofstransfer gegen Aufpreis (+190€)
- **Personal :**  
Koch/Köchin gegen Aufpreis (+50€), Babysitting gegen Aufpreis (+30€), Massage gegen Aufpreis (+30€), animateur(in) gegen Aufpreis (+40€)
- **Restauration :**  
Grillen gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +18 €)

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt, kein Trinkwasser  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz
- **Empfang von Behinderten**  
Rollstuhlgerechter Zugang



Freizeitaktivitäten

Fotoalbum - 1



Fassade



Tennis



Freizeitaktivitäten



Fotoalbum - 2



Whirlpool



Garten



Grill



Doppelbett(en)



Anwesen



Billardtisch



Fotoalbum - 3



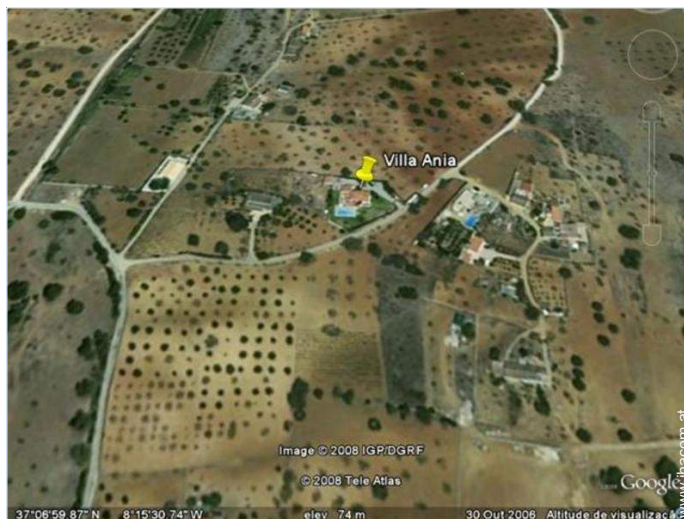
Whirlpool



Koch/Köchin

Grill

### Anfahrtsskizze



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 37°7'1"N - Längengrad 8°15'31"W ([Unterkunft](#))

#### Adresse

→ Cx 200 Z Alpouvar  
8200 Albufeira

#### • Flughafen Faro

→ Faro, Algarve, Portugal  
→ Entfernung : 40km  
→ Dauer : 30'

• Albufeira : Entfernung : 1km

### Kontakt

Name	Herr SANTOS Paulo
Adresse	Cx 200 Z Alpouvar
Stadt	8200-397 ALBUFEIRA
Land	Portugal
Mobil	+351 962422438 (Portugal)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Gebucht
  Übergangssaison
  Hauptsaison

[Monat : Vor >>](#)

Miettarife - Villa - 24 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<span style="color: green;">■</span> Nebensaison	-	-	3290€	-	-
<span style="color: blue;">■</span> Übergangssaison	-	-	4690€	-	-
<span style="color: red;">■</span> Hauptsaison	-	-	6290€	-	-
<span style="color: magenta;">■</span> Feiertagsangebot	-	-	3290€	-	-
<span style="color: yellow;">■</span> Sondersaison	-	-	3290€	-	-

[Buchen](#)





Tennis

Freizeitaktivitäten



Fassade

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 25% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 2 Monate vor Aufenthalt
- Kautions verlangt : 800€

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Endreinigungspauschale
- Zuschlag einberechnen für :
  - zusätzliche(s) Bett(en)
  - Türkisches Bad, Sauna

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)

Anzeige Nr.

60359

>> Buchen <<

### Kontakt

Name Herr SANTOS Paulo  
Adresse Cx 200 Z Alpouvar  
Stadt 8200-397 ALBUFEIRA  
Land Portugal  
Mobil +351 962422438 (Portugal)

Gesprochene Sprachen



### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung
- Scheck
- Bankscheck
- PayPal

Anzeige Nr. 60359

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT