

# Ferienwohnung mit Charme

## Ria Formosa

### Villa mit Charme



**Villa mit Charme**, freistehend, 2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : naturbelassen, erholsam

Gästekapazität : **14 Person(en)**

Schlafzimmer : **5**

Zimmer : **5**

Almancil - Algarve

Portugal

Anzeige Nr. 69301

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienwohnung mit Charme



Villa mit Charme, freistehend, 2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf Privatbesitz

### • Ideal für alle Altersgruppen, große Familien

- Ausblick : Panorama, ohne Visavis, Meer/Ozean, Landschaft, Swimmingpool, Garten/Park
- Rahmen : naturbelassen, erholsam
- Ausrichtung : Süden

## Extras

### • Swimmingpool :

Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 9m, Breite 5,50m), beleuchtet, Treppeneinstieg, kindersicher

### • Parkplatz :

Unüberdachter Parkplatz : 3 auf Grundstück

### • Baby-Ausstattung :

Babystuhl, Laufstall



Badezimmer

## Umgebung & Lokalisierung



Land

Golf

Reiten

Angeln



Kultur

### Freizeitaktivitäten

#### • Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Baden, Tretboot, Schnorcheln, Tauchen, Banana-Boat, Jetski, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Kanu/Kajak, Rafting, Golf, Tennis, Reitschule, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Mountainbike (Strecke), Bootsausflug, Pferdeausritt, Minigolf, ATV/Quad, Gokart, Rennstrecke, Fischen, Hochseeangeln

#### • Betreute Aktivitäten :

Kinderskischule, Segelschule, Tauchschule, Tennisschule, Reitschule

#### • Attraktionen und Entspannung :

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Karaoke, Park und Garten, Vergnügungspark, Zoo/ Tierpark, Seepark, Naturreservat, historische Sehenswürdigkeit, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Casino, Sauna, Türkisches Bad, Wellnessfarm, Beautycenter, Fitnesscenter

### Umgebung

#### • Örtlichkeit :

- Beheiztes Schwimmbad
- Meer/Ozean 3km
- Sandstrand 3km
- 18-Loch-Golfplatz 2km
- Windsurf-Spot
- Surf-Spot
- Wassersport-Center 3km
- Yachthafen 3km
- Helling für Jetskis

#### • Annehmlichkeiten :

- Dorfzentrum
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih
- Autovermietung
- Bootsvermietung
- Tauchausrüstungsverleih
- Bäckerei
- Feinkosthändler
- Ortliche Geschäfte
- Supermarkt
- Luxus-/Markenboutiquen
- Friseursalon
- Internetcafé
- Post
- Bank
- Geldautomat
- Apotheke
- Arzt
- Krankenhaus
- Ambulanz



Außenbereich



Ausblick Terrasse

## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
14 Person(en) - 12 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
400m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
5 Zimmer, 5 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 2 Waschraum/-räume, Wohnzimmer 20m<sup>2</sup>, Salon 65m<sup>2</sup>, separate Küche, Esszimmer, Essbereich, Kaminecke, Fernsehzimmer, Galerie/Empfang, Innenhof, Veranda
- **Schlafplätze :**  
1 Kingsize-Bett(en), 2 Queensize-Bett(en), 2 Einzelbett(en), 2 Stockbett(en), 1 Feldbett(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Hi-Fi-Anlage, DVD-Player, Videospiele, Gesellschaftsspiele, Bibliothek, Filmkollektion, Antennenanschluss, Kabel/Satellit, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Radiowecker, Föhn, Massagedusche, Fliegenfenster, vollständig klimatisiert, Schwedenofen, Vorhänge, Rollos, Doppelverglasung, Gegensprechanlage, Alarmanlage, Feueralarm
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Espressomaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine, Gasherd, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Wäschetrockner, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
2000m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 200m<sup>2</sup>, überdachte Terrasse 200m<sup>2</sup>, Dachterrasse 65m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof 70m<sup>2</sup>, eingezäuntes Grundstück 2000m<sup>2</sup>, Springbrunnen
- **Außenausstattung :**  
Freiluftsalon, Außenbar, Gasgrill, Gartentisch (e), 15 Gartenstuhl/-stühle, Gartensalon, 10 Liegestuhl/-stühle, Schaukel, Klettergerüst



Schlafplätze

## Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken, Handtücher, Haushaltswäsche, Strandtücher, Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Zimmerservice (5 mal pro Woche), Endreinigung, Garten-/Poolpflege (1 mal pro Woche), Hausmeister/Concierge, Parkplatz, Flughafen-/Bahnhofstransfer
- **Personal :**  
Babysitting, Schönheitspflege, Massage, Fremdenführer, Animater(in)

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz



Fotoalbum - 1



Außenbereich



Badezimmer



Ausblick Terrasse

Fotoalbum - 2



Schlafplätze



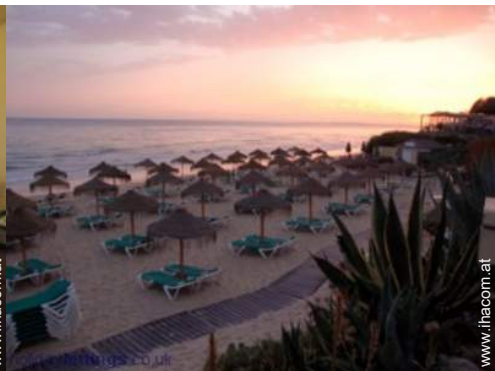
Wohnzimmer



Außenbereich



Kochecke



Fotoalbum - 3



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 37°5'15.252"N - Längengrad 8°1'58.044"W  
(Stadt)

#### Adresse

→ Casa Segredo  
Vale Do Lobo  
8135 Almancil

#### • Flughafen Faro

→ Faro, Algarve, Portugal  
→ Entfernung : 17km  
→ Dauer : 20'

#### • Autobahn (Ausfahrt) A22 no. 13

→ Loulé, Algarve, Portugal  
→ Entfernung : 5km  
→ Dauer : 5'

#### • Bahnhof Loulé Praia de Quarteira

→ Loulé, Algarve, Portugal  
→ Entfernung : 5km  
→ Dauer : 10'

- Almancil : Entfernung : 1km
- Loulé : Entfernung : 7,5km
- Vilamoura : Entfernung : 5km

### Kontakt

Name	Frau und Herr MOUNTAIN Erika & Frau und Herr VALE Donna Sandyblue Lda 508630738
Adresse	Rua Cristavao Pires Norte 1st Floor
Stadt	8135-117 ALMANCIL
Land	Portugal
Telefon	+351 289 392 236 (Portugal)
Mobil	+351 912 777 083 (Portugal)

Gesprochene Sprachen



Ferienwohnung mit Charme  
Algarve - Ria Formosa  
**Villa mit Charme**

8  
[Buchen](#)

Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

[Monat : Vor >>](#)

Miettarife - Villa mit Charme - 14 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	-	1000€	-	-
 Übergangssaison	-	-	2000€	-	-
 Hauptsaison	-	-	4000€	-	-

[Buchen](#)





Badezimmer



Ausblick Terrasse



Außenbereich

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 50% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 2 Monate vor Aufenthalt
- Kautions verlangt : 500€

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Inkl. Endreinigungspauschale

► [Buchen](#)

► [Vermieter kontaktieren](#)

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Internationale Zahlungsanweisung
- Banküberweisung
- Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
69301  
>> [Buchen](#) <<

### Kontakt

Name Frau und Herr MOUNTAIN  
Erika & Frau und Herr  
VALE Donna  
Sandyblue Lda  
508630738

Adresse Rua Cristavao Pires Norte  
1st Floor

Stadt 8135-117 ALMANCIL

Land Portugal

Telefon +351 289 392 236  
(Portugal)

Mobil +351 912 777 083  
(Portugal)

Gesprochene  
Sprachen

