

exklusive Ferienwohnung Ria Formosa exklusive Villa



exklusive Villa, freistehend, 2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf: komfortable Siedlung

Rahmen : üppig, erholsam

Gästekapazität : 8 Person(en)

Schlafzimmer : 3

Zimmer : 10

Almancil - Algarve

Portugal

Anzeige Nr. 36827

www.ihacom.at



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

exklusive Ferienwohnung



exklusive Villa, freistehend, 2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf: komfortable Siedlung

• **Ideal für alle Altersgruppen, Familiengruppen**

- Ausblick : Meer/Ozean, Swimmingpool, Garten/Park, Hof, Dächerlandschaft, spektakulärer Sonnenuntergang
- Rahmen : üppig, erholsam
- Ausrichtung : Süden

Extras

• **Swimmingpool :**

Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 10m, Breite 5m), beheizt, beleuchtet, Treppeneinstieg, Außendusche (geöffnet von '01 Januar' bis '31 Dezember')

• **Parkplatz :**

Überdachter Parkplatz : 1 private(r)
Unüberdachter Parkplatz

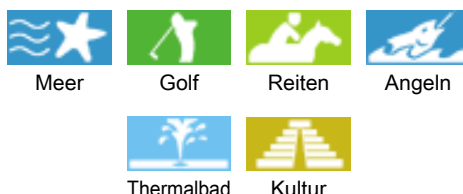
• **Baby-Ausstattung :**

Babystuhl, Wickeltisch, Babywanne, Babytopf



Außenmobiliar

Umgebung & Lokalisierung



Freizeitaktivitäten

• **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tretboot, Schnorcheln, Tauchen, Wasserski, Jetski, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Kanu/Kajak, Golf, Tennis, Squash, Reitschule, Ponyclub, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Klettern, Mountainbike (Strecke), Drachenfliegen, Bootsausflug, Pferdeausritt, Minigolf, ATV/Quad, Gokart, Paintball, Fischen, Hochseeangeln, Angeln

• **Betreute Aktivitäten :**

Segelschule, Tauchschule, Tennisschule, Reitschule

• **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Karaoke, Park und Garten, Vergnügungspark, Zoo/Tierpark, Seepark, Naturreservat, Ausstellungszentrum, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Freiluftbühne, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Casino, Sauna, Türkisches Bad, Beautycenter, Fitnesscenter, Biobauernhof

Umgebung

• **Örtlichkeit :**

- Beheiztes Schwimmbad
- Meer/Ozean 2km
- Sandstrand 2km
- FKK-Strand 5km
- Öffentliches Schwimmbad 1km
- Öffentlicher Tennisplatz 1km
- 18-Loch-Golfplatz 2km
- Windsurf-Spot 2km
- Surf-Spot 2km
- Wassersport-Center 2km
- See 1km
- Wald 200m
- Bergmassiv 10km
- Yachthafen 5km
- Helling für Jetskis 2km

• **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 1km
- Stadtzentrum 5km
- Bushaltestelle 1km
- Autovermietung 2km
- Bootsvermietung 5km
- Bäckerei 1km
- Ortliche Geschäfte 1km
- Supermarkt 1km
- Luxus-/Markenboutiquen 1km
- Friseursalon 500m
- Post 5km

- Bank 1km
- Geldautomat 1km
- Apotheke 1km
- Arzt 1km
- Krankenschwester 5km
- Krankenhaus 10km
- Ambulanz 5km



Schlafzimmer



Blick auf Swimmingpool



Außenbereich

Exterieur

- **Grundstücksfläche :**
600m²
- **Außenanlage :**
Terrasse 20m², überdachte Terrasse 10m², Dachterrasse 15m², Balkon 5m², Pergola, Belvedere
- **Äußerer Rahmen :**
Eingezäuntes Grundstück, Landschaftsgarten, Rasen
- **Außenausstattung :**
Grill, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Servierwagen, Sonnenschirm, Gartensalon, Liegestuhl/-stühle, Hollywoodschaukel



Wohnzimmer

Interieur

- **Maximalbelegung :**
8 Person(en) - 6 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- **Wohnfläche :**
300m²
- **Raumaufteilung :**
10 Zimmer, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 1 Waschraum/-räume, 3 WC, Wohnzimmer 55m², Salon 25m², separate Küche, Esszimmer, Essbereich, Mezzanine, begehbare Kleiderschrank, Galerie/Empfang, Waschküche, Keller, Innenhof, Veranda
- **Schlafplätze :**
3 Doppelbett(en), 1 Einzelbett(en), 1 Klappbett(en) 1 Person, 1 Babybett(en)
- **Komfort :**
Kamin, TV, Heimkino, Hi-Fi-Anlage, DVD-Player, Gesellschaftsspiele, Bibliothek, Filmkollektion, Antennenanschluss, Computer, Kabel/Satellit, Internetzugang, Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Schließfach, Radiowecker, Föhn, beheizter Handtuchtrockner, Massagedusche, Moskitonetze, Fliegenfenster, vollständig klimatisiert, Deckenventilator, elektrische Heizung, Schwedenofen, Vorhänge, Doppelverglasung, Rollläden, Gegensprechanlage, Alarmanlage, Feueralarm
- **Haushaltsausstattung :**
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Espressomaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Elektroherd, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, elektrische Fritteuse, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Wäschetrockner, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

Service

- **Wäsche :**
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal pro Woche), Strandtücher (1 mal pro Woche), Bettdecke(n) (1 mal pro Woche), Steppdecke(n) (1 mal pro Woche), Kissen (1 mal pro Woche)
- **Haus :**
Zimmerservice (1 mal pro Woche), Endreinigung, Garten-/Poolpflege (1 mal pro Woche), Parkplatz, Flughafen-/Bahnhofstransfer gegen Aufpreis (+70€)
- **Personal :**
Wäscheservice gegen Aufpreis, Babysitting gegen Aufpreis

Praktische Infos

- **Praktische Infos**
Kinderfreundlich
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert
Wasser : heiß/kalt
Stromspannung : 220-240V / 50Hz
Stromversorgung : Netz
- **Empfang von Behinderten**
Rollstuhlgerechter Zugang



Ausblick Swimmingpool

Fotoalbum - 1



Blick auf Swimmingpool



Schlafzimmer



Außenmobiliar



Außenbereich



Ausblick Swimmingpool

Fotoalbum - 2



Wohnzimmer



Kochecke



Wohnzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Waschraum/-räume



Ausblick Terrasse



Ausblick Swimmingpool



Essbereich



Blick auf Garten/Park



Außenbereich

Fotoalbum - 3



Außenbereich



Grill



Ausblick Veranda



Küche



Inneneinrichtung



Sandstrand



Internetzugang



Meer/Ozean



Meer/Ozean



Wassersport in der Nähe

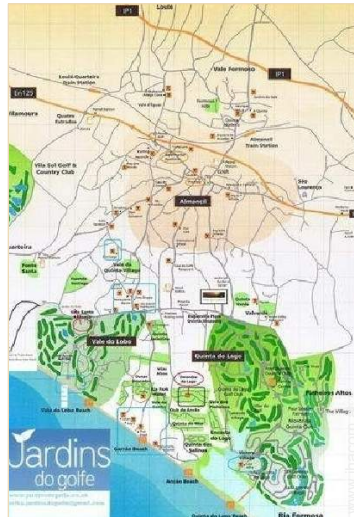


Golf



Hauptschlafzimmer

Anfahrtsskizze



Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 37°2'49"N - Längengrad 8°2'22"W ([Unterkunft](#))

Adresse

→ 144 Varandas Do Lago
Quinta Do Lago
8135 Almancil

• Flughafen Faro

→ Faro, Algarve, Portugal
→ Entfernung : 15km
→ Dauer : 15'

• Bahnhof Almancil


→ Almancil, Algarve, Portugal
→ Dauer : 5'

• Autobahn (Ausfahrt) A22

→ Vale Formoso, Algarve, Portugal
→ Dauer : 10'

- Faro : Entfernung : 12km
- Vilamoura : Entfernung : 5km
- Loulé : Entfernung : 5km

Kontakt

Name	Frau und Herr VALE Donna Sandy Blue Lda.
Adresse	R. Cristovão Pires Norte, Edif. Norte 1-D
Stadt	8135-117 ALMANCIL
Land	Portugal
Telefon	+351 289392236 (Portugal) Von 09:00 AM bis 06:00 PM
Mobil	+351 914777083 (Portugal)
Gesprochene Sprachen	



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Monat : Vor >>

Miettarife - exklusive Villa - 8 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	-	550€	-	-
 Übergangssaison	-	-	1200€	-	-
 Hauptsaison	-	-	4000€	-	-
 Feiertagsangebot	-	-	2000€	-	-
 Sondersaison	-	-	1700€	-	-

Buchen





Außenmobiliar



Außenbereich



Ausblick Swimmingpool



Blick auf Swimmingpool



Schlafzimmer

Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 50% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 2 Monate vor Aufenthalt
- Kaution verlangt : 300€

• Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Inkl. Endreinigungspauschale

► [Buchten](#)

► [Vermieter kontaktieren](#)

Akzeptierte Zahlungsarten

- Internationale Zahlungsanweisung
- Banküberweisung
- Scheck
- Bankscheck
- PayPal
- Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.ihacom.at
Anzeige Nr.
36827
>> [Buchten](#) <<

Kontakt

Name Frau und Herr VALE
Donna
Sandy Blue Lda.
Adresse R. Cristovão Pires Norte,
Edif. Norte
1-D
Stadt 8135-117 ALMANCIL
Land Portugal
Telefon +351 289392236
(Portugal) Von 09:00 AM
bis 06:00 PM
Mobil +351 914777083
(Portugal)

Gesprochene
Sprachen

