

# Ferienwohnung Armação de Pêra "Vila Nova I"



**Apartment** 2. Stock, eigener Eingang,  
in/auf: Residenz mit Charme 4  
Stockwerke

Rahmen : nautisch, naturbelassen

Gästekapazität : 6 Person(en)  
Schlafzimmer : 2



Qualité tourisme

Armação de Pêra - Algarve

Portugal

Anzeige Nr. 34124

www.ihacom.at



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienwohnung



Apartment 2. Stock, eigener Eingang, in/ auf: Residenz mit Charme 4 Stockwerke

- **Ideal für Familien, Paare mit Baby**
- **Ausblick :** Panorama, hochgelegen, Meer/Ozean, Swimmingpool, Garten/Park, spektakulärer Sonnenuntergang
- **Rahmen :** nautisch, naturbelassen
- **Ausrichtung :** Süd-Westen

## Extras

### • Swimmingpool :

Swimmingpool in Wohnanlage, rechteckig (Länge 30m, Breite 25m), Treppeneinstieg, Leitereinstieg, Außendusche (geöffnet von '01 Januar' bis '31 Dezember')

### • Tennis :

Gemeinsamer Tennisplatz, Belag synthetisch

### • Parkplatz :

Überdachter Parkplatz : 1 private(r)  
Unüberdachter Parkplatz : in Wohnanlage

### • Baby-Ausstattung :

Babywanne

**Besondere Vorzüge :**  
**Direkter Zugang zum Strand**



Swimmingpool

## Umgebung & Lokalisierung



Meer



Golf



Angeln



Festival



Kultur

## Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tretboot, Schnorcheln, Tauchen, Jetski, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Kitesurfen, Golf, Tennis, Squash, Reitschule, Spazierweg, Wandern, Mountainbike (Strecke), Drachenfliegen, Bootsausflug, Pferdeausritt, Minigolf, Fischen, Hochseeangeln, Angeln, Speerfischen

- **Betreute Aktivitäten :**

Tauchschiule, Tennisschiule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Open-Air-Kino, Karaoke, Park und Garten, Vergnügungspark, Zoo/Tierpark, Seepark, Naturreservat, Ausstellungszentrum, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Freiluftbühne, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Casino

## Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Meer/Ozean
- Sandstrand 200m
- Kiesstrand 300m
- Felsstrand 1km
- FKK-Strand 800m
- Öffentliches Schwimmbad <50m
- Öffentlicher Tennisplatz <50m
- 9-Loch-Golfplatz 1,5km
- 18-Loch-Golfplatz 1,5km
- Steilküste 2,5km

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 100m
- Bushaltestelle
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih
- Roller-/Motorradvermietung 200m
- Autovermietung 200m
- Bootsvermietung 200m
- Tauchausrüstungsverleih
- Wäscherei/Wäscheverleih
- Bäckerei <50m
- Feinkosthändler <50m
- Ortliche Geschäfte <50m
- Supermarkt <50m
- Luxus-/Markenboutiquen <50m
- Friseursalon <50m
- Internetcafé <50m
- Post 50m
- Bank 50m
- Geldautomat <50m
- Apotheke 100m
- Arzt 100m

- Krankenschwester 100m
- Krankenhaus 10km
- Ambulanz 100m



Tennisplatz - synthetischer Belag



Sommer



Swimmingpool in Wohnanlage

## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
6 Person(en) - 4 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
90m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 2 Waschraum/-räume, 2 WC, Wohnzimmer 28m<sup>2</sup>, Salon, separate Küche, Esszimmer, Fernsehzimmer, Veranda
- **Schlafplätze :**  
1 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 2 einfache Doppelbetten, 1 Klappbett(en) 1 Person
- **Komfort :**  
Aufzug, TV, Antennenanschluss, Kabel/Satellit, Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Radiowecker, Föhn, elektrische Heizung, Vorhänge, Doppelverglasung, ferngesteuertes Eingangstor
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Espressomaschine, Toaster, Zitruspresse, Fleischgrill, Gasherd, Elektroherd, Ofen, Mikrowelle, elektrische Fritteuse, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
3000m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Dachterrasse 200m<sup>2</sup>, Balkon 6m<sup>2</sup>, Belvedere
- **Äußerer Rahmen :**  
Garten, Landschaftsgarten, Rasen, bewaldeter Park
- **Außenausstattung :**  
Außenbar, Grill, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Außendusche, Außentoilette



Freizeitaktivitäten in der Nähe

## Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal pro Woche), Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Zimmerservice gegen Aufpreis (1 mal pro Woche), Endreinigung gegen Aufpreis, Garten-/Poolpflege, Parkplatz

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere erlaubt  
Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz
- **Empfang von Behinderten**  
Rollstuhlgerechter Zugang  
Behindertengerecht für : motorisch Behinderte, Sehbehinderte, Hörgeschädigte, geistig Behinderte



Attraktionen und Entspannung

Fotoalbum - 1



Sommer



Tennisplatz - synthetischer Belag



Swimmingpool



Swimmingpool in Wohnanlage



Attraktionen und Entspannung

Anzeige Nr. 34124

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



Fotoalbum - 2



Freizeitaktivitäten in der Nähe



Ansicht Grundstück



Garten



Kinderzimmer



Küche



Küche



Esszimmer



Esszimmer



Wohnzimmer

Fotoalbum - 3



Esszimmer



Inneneinrichtung



Schlafzimmer



WC



Badezimmer



Badezimmer



Swimmingpool in Wohnanlage



Flugsport in der Nähe



Sommer



Kultur

### Anfahrtsskizze



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 37°6'17"N - Längengrad 8°21'28"W (Unterkunft)

#### Adresse

→ Urbanização Vila Nova I  
8365 Armação de Pêra

#### • Busbahnhof Autocarros

→ Armação de Pêra, Algarve, Portugal  
→ Entfernung : 20m  
→ Dauer : 5'

#### • Autobahn (Ausfahrt) Via do Infante

→ Alcantarilha, Algarve, Portugal  
→ Entfernung : 3km  
→ Dauer : 10'

#### • Bahnhof Ferreiras Albufeira

→ Ferreiras, Algarve, Portugal  
→ Entfernung : 7,5km  
→ Dauer : 10'

- Albufeira : Entfernung : 7,5km
- Alcantarilha : Entfernung : 3km
- Portimão : Entfernung : 15km

### Kontakt

Name	Herr ROSA Luis & Frau SÁ Edite
Adresse	ALGARVE
Stadt	8365 ARMAÇÃO PERA
Land	Portugal
Telefon	+351 962587348 (Portugal)
Mobil	+351 962587348 (Portugal)
Mobil 2	+351 962600197 (Portugal)

Gesprochene  
Sprachen







Swimmingpool



Swimmingpool in Wohnanlage



Attraktionen und Entspannung



Sommer



Tennisplatz - synthetischer Belag

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

→ Bezahlung bei Buchung :  
25% des Mietbetrags  
→ Bezahlung des Restbetrags :  
bei Schlüsselübergabe

#### • Vermietung

→ Inkl. Nebenkosten  
→ Inkl. Kurtaxe

### Akzeptierte Zahlungsarten

• Visa/Delta/Electron • Internationale  
Zahlungsanweisung • Banküberweisung •  
American Express • Bar

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
34124  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Herr ROSA Luis & Frau SÁ Edite
Adresse	ALGARVE
Stadt	8365 ARMAÇÃO PERA
Land	Portugal
Telefon	+351 962587348 (Portugal)
Mobil	+351 962587348 (Portugal)
Mobil 2	+351 962600197 (Portugal)

Gesprochene  
Sprachen

