

# exklusive Ferienwohnung Koundouros exklusive Villa



**exklusive Villa**, freistehend, 3 Stockwerke, gemeinsamer Eingang, in/auf: exklusives Anwesen

Rahmen : erholsam, direkt am Wasser

Gästekapazität : 8 Person(en)

Schlafzimmer : 4

Zimmer : 7

Koundouros - Insel Kea - Ägäis - Kykladen

Griechenland

Anzeige Nr. 7281

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### exklusive Ferienwohnung



exklusive Villa, freistehend, 3 Stockwerke, gemeinsamer Eingang, in/auf: exklusives Anwesen

• **Ideal für alle Altersgruppen, Familiengruppen**

- Ausblick : Meer/Ozean
- Rahmen : erholsam, direkt am Wasser
- Ausrichtung : Süden

### Extras

• **Swimmingpool :**

Privater Swimmingpool, oval (Länge 11m, Breite 3,50m), beleuchtet, Treppeneinstieg, Leitereinstieg, Außendusche (geöffnet von '01 Januar' bis '31 Dezember')

• **Parkplatz :**

Überdachter Parkplatz : 1 private(r)  
Unüberdachter Parkplatz : 2 in Wohnanlage



Ausblick Haus

### Umgebung & Lokalisierung



Meer



Angeln

#### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Schnorcheln

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Restaurant

#### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Meer/Ozean 300m  
- Sandstrand 300m

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 5km  
- Autovermietung 25km  
- Bootsvermietung 300m  
- Ortliche Geschäfte 5km  
- Supermarkt 5km  
- Friseursalon 20km  
- Internetcafé 20km  
- Post 20km  
- Bank 20km  
- Geldautomat 20km  
- Apotheke 20km  
- Arzt 20km



Fassade



Fassade



Äußerer Rahmen

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
1500m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse > 200m<sup>2</sup>, Sonnenterrasse > 200m<sup>2</sup>, Pergola 120m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof 1000m<sup>2</sup>, eingezäuntes Grundstück 2500m<sup>2</sup>, Obstgarten 150m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung :**  
Gasgrill, Gartentisch(e), 10 Gartenstuhl/-stühle, Gartensalon, 2 Chaiselongue(s), Außendusche



Terrasse

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
8 Person(en) - 8 Erwachsene(r)
- **Wohnfläche :**  
300m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
7 Zimmer, 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, Wohnzimmer 100m<sup>2</sup>, separate Küche, Esszimmer, begehbare Kleiderschrank, Galerie/Empfang, Waschküche, Keller, Loggia
- **Schlafplätze :**  
3 Doppelbett(en), 2 Einzelbett(en), 2 Schrankbett(en) 1 Person
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Hi-Fi-Anlage, DVD-Player, Bibliothek, Filmkollektion, Telefon, Kabel/Satellit, Internetzugang, Kleiderschrank, Schrank, Föhn, teilweise klimatisiert, Deckenventilator, Zentralheizung
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, Espressomaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine, Elektroherd, Herdplatten, Ofen, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Eiswürfelbereiter, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal pro Woche), Strandtücher (1 mal pro Woche)
- **Haus :**  
Zimmerservice (3 mal pro Woche), Endreinigung, Garten-/Poolpflege (3 mal pro Woche), Parkplatz

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere erlaubt  
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz



Fassade

Fotoalbum - 1



Fassade



Fassade

Ausblick Haus



Äußerer Rahmen

Fassade

Fotoalbum - 2



Terrasse



ovaler Swimmingpool



ovaler Swimmingpool



Pergola



Wohnzimmer



Galerie/Empfang



Galerie/Empfang



Wohnzimmer

Fotoalbum - 3



Esszimmer



Kochecke



Schlafzimmer



Hauptschlafzimmer



Hauptschlafzimmer



Schlafzimmer



Gästezimmer



Gästezimmer

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 37°34'58.44"N - Längengrad 24°16'31.44"O  
(Stadt)

#### Adresse

→ Aristidou Street  
840 02 Koundouros

#### • Hafenbahnhof Korissía

→ Ioulida (Kéa), Insel Kea, Ägäis - Kykladen, Griechenland  
→ Entfernung : 20km  
→ Dauer : 30'

• Korissía : Entfernung : 20km

### Kontakt

Name	Herr NIKOLAIDIS Kostis
Adresse	Pindarou 40
Stadt	10674 ATHENS
Land	Griechenland
Telefon	+30 2103388895 (Griechenland)
Mobil	+30 6944550301 (Griechenland)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Sondersaison       Hauptsaison

Monat : Vor >>

Miettarife - exklusive Villa - 8 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<span style="background-color: green; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> Nebensaison	-	-	3000€	-	-
<span style="background-color: blue; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> Übergangssaison	-	-	4000€	-	-
<span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> Hauptsaison	-	-	5000€	-	-
<span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> Sondersaison	-	-	0€ *	-	-

Buchten





Ausblick Haus



Äußerer Rahmen



Fassade



Fassade



Fassade



### Buchungskonditionen

• **Buchung**

→ Bezahlung bei Buchung :  
100% des Mietbetrags

• **Vermietung**

→ Inkl. Nebenkosten  
→ Inkl. Endreinigungspauschale

### Akzeptierte Zahlungsarten

• Banküberweisung • Bar

► [Buchen](#)

► [Vermieter kontaktieren](#)

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)

Anzeige Nr.

7281

>> [Buchen](#) <<

### Kontakt

Name	Herr NIKOLAIDIS Kostis
Adresse	Pindarou 40
Stadt	10674 ATHENS
Land	Griechenland
Telefon	+30 2103388895 (Griechenland)
Mobil	+30 6944550301 (Griechenland)

Gesprochene  
Sprachen



\* Umrechnungskurs (Richtwert) : 100€ = 136.26\$ = 86.8€

Anzeige Nr. 7281

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> [FERIENWOHNUNGEN](#)

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT